

## Građevinsko zemljište Prodaja građevinskog zemljišta sa projektom za izgradnju vile, blizina Tinjana!, Tinjan, أرض

Almasa Valjevac	معلومات البائع
almasa@therealestatecroatia.com	الاسم:
Almasa Valjevac	البريد الإلكتروني:
Alma Dom nekretnine	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
http://therealestatecroatia.com/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52100	Region:
Istarska 8	City:
+385 98 323264	الرمز البريدي:
+385 98 420 885, 098 323-264	عنوان:
Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### تفاصيل قائمة البيانات

Građevinsko zemljište Prodaja građevinskog zemljišta sa projektom za izgradnju vile, blizina Tinjana!

عام  
العنوان:

بيع  
بناء الكثير  
118,000.00 €  
04.04.2024

ع قار ل:  
نوع الأرض:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Croatia

مكان  
بلد:



الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Tinjan

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se građevinsko zemljište sa projektom u blizini Tinjana! Zemljište, površine 560 m<sup>2</sup> ima ishodovanu pravomoćnu građevinsku dozvolu u 10/2023 godine i gradnja može početi odmah. Struja i voda se nalaze u blizini zemljišta i plaćen je vodovodni i komunalni doprinos. za otpadne vode u projektu je predviđena biološka septička jama, a pristupni put je asfaltiran. Projektirana vila, bruto površine 141,15 m<sup>2</sup>, sastoji se od natkrivenog ulaza, preprostora, wc-a, kupaone, vešeraja, dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonom sa izlazom na ljetnu kuhinju (s južne strane izlaz na bazen), hodnika, 2 spavaće sobe s direktnim pristupom sunčalištu bazena i spremište s vanjskim ulazom Na južnom dijelu je planirana gradnja bazena površine od 28 m<sup>2</sup> s pripadajućim sunčalištem. Na parceli se nalazi prostor namjenjen za minimalno 2 parkirna mjesta. Projektirana vila je izvrsna prilika s obzirom da se pri projektiranju pazilo na svaki detalj, od orijentacije kuće, izlaza na bazen iz svih soba te će s obzirom na mir i osunčanost cijele nekretnine biti idealna nekretnina za odmor tijekom ljeta ili za život tijekom cijele godine. Zemljište je udaljeno 2 km od centra Tinjana, gdje se nalaze trgovine, cafe-i, restorani, ljekarne i ostali potrebni sadržaji. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 587589  
Agency ref id: 17298