

## ISTRA, TINJAN - Novoizgrađena moderna vila s bazenom, zadnja u građevinskoj zoni, Tinjan, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, TINJAN - Novoizgrađena moderna vila s bazenom, zadnja u građevinskoj zoni

عام  
العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
132 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
748 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
545,000.00 €	السعر:
25.06.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Tinjan	مدينة:
Tinjan	منطقة المدينة:
52444	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, TINJAN - Novoizgrađena moderna vila s bazenom Grad nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Tinjan je smješten iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini 53,94 km<sup>2</sup> a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. U manjem mjestu nedaleko Tinjana, smjestila se ova moderna tek izgrađena prizemnica sa bazenom i otvorenim pogledom na prirodu kojom je okružena. Površina vile je 132 m<sup>2</sup> i sastoji se od prostranog dnevnog boravka koji je po open space konceptu

spojen sa kuhinjom i blagovaonicom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonicu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka, što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. U nastavku su se smjestile dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te jedan wc i spremište. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen neto površine 35 m2 te sunčalište. Ispred bazena nalaze se poljoprivredna zemljišta, što pruža dodatnu privatnost prilikom boravka vani. Grijanje kuće je putem podnog grijanja i klima uređaja koji se koriste i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. U dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja koja upotpunjuje cjelokupni ugođaj. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Poreč i plaže su udaljeni 20 km od mjesta. Ova prekrasna obiteljska prizemnica je idealna investicija za obiteljski život u prirodi i mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 29053

### معلومات الاتصال إضافية

587656      الرقم المرجعي الداخلي:  
29053      Agency ref id: