

**Medulin, Pošesi, NOVOGRADNJA, stan na II. katu 44,41 m2, 150 m od mora,**  
**Medulin, شقة**

معلومات البائع	
Dragan Šekerija	الاسم:
info@mp-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Dragan Šekerija	الاسم الاول:
MARKO POLO NEKRETNINE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@mp-nekretnine.hr	Service Type:
https://www.mp-nekretnine.hr	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Medulin	Region:
Medulin	City:
52203	City area:
Brajdine 39	الرمز البريدي:
+385 95 2777 177 - Berislava	عنوان:
+385 98 420 363 - Dragan	Mobile:
Marko Polo Nekretnine je	Phone:
lokalna, obiteljska agencija,	عنا:
licencirana i osigurana, i za Vas	
posredujemo pri kupnji ili	
prodaji nekretnina u Istri.	



Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, Pošesi, NOVOGRADNJA, stan na II. katu 44,41 m<sup>2</sup>, 150 m od mora

بيع  
45.71 m<sup>2</sup>  
2  
2  
2  
1  
183,000.00 €  
04.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

2023

تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Medulin  
Medulin : مدينة:  
52203 : منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا ,  
قيد التحضير

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## تدفئة

مكيف هوا ,

نوع التدفئة:

## وصف

EKSKLUZIVNA LOKACIJA! Medulin, Pošesi - mjesto uz more! Moderna novogradnja stambenog objekta sa ukupno 11 stanova. U prizemlju se nalazi jedan

معلومات اضافية:

veliki stan, korisne površine 92 m2, kojemu pripada dvorište oko 200 m2. Na I. i II. katu smješteno je po 5 jednosobnih stanova ( 45 m2 - 53 m2 ). Predmetni stan oznake "A11" nalazi se na II. katu, ima površinu 44,41 m2. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka + kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice i nenatkrivenog balkona. Stan će biti opremljen sa klima uređajem u dnevnom boravku, kvalitetnom stolarijom, termo fasadom i kvalitetnim oblogama, a sama zgrada gradi se visokokvalitetnim materijalima s posebnim naglaskom na zvučnu i toplinsku izolaciju. Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade. Parkirno mjesto se kupuje naknadno, ovisno o želji kupca dali želi natkriveno ili nenatkriveno. Novogradnja je na vrlo zahvalnoj poziciji, gdje se i ostali brojni sadržaji poput restorana, trgovina, hotela nalaze na par minuta hoda. Stoga ukoliko želite biti blizu plaže i centra, ovo je prava nekretnina za Vas. Pošesi su danas turističko središte s modernim smještajnim kapacitetima, među kojima dominiraju hoteli i kamp Kažela. Tu započinje i šetalište uz more koje svojim posjetiteljima nudi pravu oazu opuštanja na otvorenom, uz svakodnevne zabavne sadržaje tijekom ljetnog perioda koji će Vas zasigurno pozvati da ponovno dođete. Svi građevinski aspekti predviđaju završetak do ljeta 2024. godine. Vlasnik je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen od poreza na promet nekretnina. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte na +385 95 2777 177

### معلومات الاتصال إضافية

587663      الرقم المرجعي الداخلي:  
659      Agency ref id:  
+385 95 2777 177      الهاتف للإتصال: