

## Prekrasna vila s bazenom u izgradnji!, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Prekrasna vila s bazenom u izgradnji!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

174 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1000 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

4

الحمامات:

3

السعر:

710,000.00 €

نشرت من قبل:

15.04.2024

### شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تحديث الماضي:

2023

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Marčana

منطقة المدينة:

Peruški

Poštanski broj:

52206

### تصاريح

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

### وصف

معلومات إضافية:

U Marčani, jednom od najživopisnijih dijelova Istre, pruža se prilika za kupnju ove izvanredne kuće koja se trenutno gradi na velikoj okućnici od 1000m<sup>2</sup>. Ova kuća nudi ne samo dom već i stil života koji oduzima dah na prekrasnom istarskom poluotoku. Sastoji se od prizemlja i prvog kata, svaki pažljivo osmišljen kako bi pružio savršenu kombinaciju udobnosti i funkcionalnosti. Na prizemlju se nalazi prostrani ulazni hodnik koji vodi do WC-a s praonicom, moderne kuhinje s blagovaonicom te velikog dnevnog boravka s prozorima od poda do stropa koji vode na prekrasnu natkrivenu terasu i bazen, savršenu za opuštanje i zabavu. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri udobne spavaće sobe. Dvije od njih imaju vlastite kupaonice, dok treća dijeli dodatnu kupaonicu s ostatkom kata. Svaka spavaća soba ima izravan pristup prostranim terasama, koje nude spektakularan pogled na more i okolni krajolik. Ovdje možete uživati u privatnosti i miru ili organizirati nezaboravna druženja s obitelji i prijateljima. Ova kuća bit će opremljena vrhunskom stolarijom i keramikom te podnim grijanjem i klimama kako bi se osigurala udobnost tijekom cijele godine. Dva parkirna mjesta osiguravaju praktičnost za vaše vozilo. Lokacija ove kuće je izuzetna - udaljenost od autoputa je samo 17km, olakšavajući pristup različitim destinacijama, dok su prekrasne plaže udaljene svega 5,5km. Planirano useljenje u ovaj prekrasan dom predviđeno je za 06/24, što znači da uskoro možete započeti svoj novi život u ovom rajskom kutku Istre. Ova nekretnina je u čistom vlasništvu, pružajući vam potpunu sigurnost i mir. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijele Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511895

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 587695

Agency ref id: IS1511895