

## Ivanićgradska ulica - stan 40m2, adaptiran, u investiciji, Zagreb, شقة

معلومات البائع	
Marijana Maloča	الاسم:
Marijana Maloča	الاسم الاول:
Marijana Maloča	الاسم الاخير:
La Mar nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.lamar-nekretnine.hr/">https://www.lamar-nekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Ulica Nikole Teslina 14/1	عنوان:
+385 91 313 1306	Mobile:
+385 91 313 1306	Phone:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	عنا:

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina



arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Ivanićgradska ulica - stan 40m2, adaptiran, u investiciji

العنوان:

بيع

ع قار ل:

40 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

طابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

139,000.00 €

السعر:

05.04.2024

نشرت من قبل:

## Orientation

غرب

توجيهه:

## شروط

1965

تم بناؤه:

حافظ

شروط:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zagreb

مدينة:

10000

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

مكيف هوا

بنية التحتية:

C

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Agencija Adria La Mar nekretnine predstavlja u ponudi 2 soban stan površine 40m2, koji se sastoji od ulaznog dijela, dnevnog boravka sa kuhinjom, odvojene spavaće sobe, balkona, te kupaonice sa wc-om. Stan se nalazi na 4.katu zgrade od ukupno 5 katova (bez lifta) građene 1965.g. Stan je renoviran 2018.g. te se prodaje namješten. Orijentiran na zapadnu stranu, prepun svjetla, vrlo prozračan sa pogledom na zelenilo. Također, iznimno topao, grijanje je centralno etažno plinsko + klima, režije su vrlo niske, oko 50eura mjesečno. Stan je trenutno u

dugoročnom mjesečnom najmu, 500 eura mjesečno, te se može preuzeti kao investicija. U kvartu su svi potrebni sadržaji. Mogućnost kupnje gotovinom i/ili kreditom banke. Uredno vlasništvo. Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-812 Energetska klasa: C

### معلومات الاتصال إضافية

587721 :الرقم المرجعي الداخلي:  
iro-812 Agency ref id:  
+385 (91) 988-9576 :الهاتف للإتصال: