

Luksuzni stanovi na top lokaciji, Novigrad, Istra, Novigrad, شقة

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Luksuzni stanovi na top lokaciji, Novigrad, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

55 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

1.00 €

السعر:

05.04.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا جديد:

2025

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novigrad

مدينة:

Novigrad

منطقة المدينة:

52466

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A+

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Predstavljamo Vam luksuzne stanove u rezidencijalnom dijelu Novigrada, tik do mora i ostalih sadržaja. Zgrade su projektirane tako da pružaju visoku kvalitetu, s posebnim osvrtom na estetiku i detalje. Zgrade su na 3 do 4 etaže, a stambeni prostor je na višim etažama. Površina stambenih prostorija je 40-160 m<sup>2</sup>. Svi apartmani imaju prostranu ostavu u prizemlju i prostrane terase od 20 do 60 m<sup>2</sup> s pogledom na more. TEHNIČKE KARAKTERISTIKE: Zgrade su projektirane

pasivno sa što manjom potrošnjom energije i posjeduju energetska certifikat A/A+.

U zgradi je ugrađen lift. Sa stražnje strane zgrade ili u suterenu nalazi se vlastiti parking ili garaža s rampom na daljinsko upravljanje ili garažna mjesta. U svim stanovima, bez obzira na kvadraturu, stambeni prostor je otvorenog tlocrta koji spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u jedinstvenu cjelinu s izlazom na prostranu terasu. Osim udobnosti, velika pažnja posvećena je i sigurnosti objekta.

Svi stanovi imaju ugrađena protuprovalna i protupožarna vrata, a troslojna aluminijska stolarija ima automatske rolete i rolete na lođama. Spoj tradicionalnih materijala i modernog dizajna ostavlja dojam luksuza naglašenog detaljima kao što su visoki stropovi, kvalitetna kupaonska keramika, elegantna "filomuro" unutarnja vrata i veliki formatni drveni parketi. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom LEA Nextone Ceramiche koja se savršeno uklapa u bilo koju vrstu dizajna, a uz prvoklasni parket od hrasta, klase Country cijela priča poprimiti će svoj konačni šminkerski stil. Postavljaju se Catalano Italy 52 wc školjke sa soft close sistemom, Inda Village umivaonik s Paffoni Light miješalicom za umivaonik, Paffoni Light miješalica za tuš s efektom kiše i ručicom te Novellini Kali 2P tuš vrata. Prozori i panoramske ostakljene stijene biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom, s aluminijskim roletama na elektromotorni pogon. Spremišta su opremljena mehaničkom i prirodnom ventilacijom, prvoklasnom keramikom te gletanim i bojanim zidovima poludisperzivnom bojom Garažna i parkirna mjesta imati će glavnu ulaznu rampu s elektromotorom na daljinsko upravljanje, pripremu za punjače za električna vozila, video nadzor i video parlafon Uređenje okoliša predviđa se sadnjom mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu. Za stanove u prizemlju i posebno za sve zajedničke dijelove zgrade postavlja se sistem automatskog navodnjavanja. Pješački i kolni dijelovi biti će popločeni, te izvedena oborinska odvodnja. STAN B-2-C Jednosobni je stan koji se nalazi na 2. katu s pogledom na more, kojem pripada spremište od 2,18 m<sup>2</sup> i 1 natkriveno parkirno mjesto od 2,50 m<sup>2</sup> netto, a sastoji se od; 1. dnevne zone - 17,50 m<sup>2</sup> Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. 3. spavaća soba - 9,10 m<sup>2</sup> 4. kupaonica - 4,60 m<sup>2</sup> 5. garderoba - 3,50 m<sup>2</sup> 6. ostava - 2 m<sup>2</sup> 7. natkrivena terasa - 18,90 m<sup>2</sup> Kvadratura stana bez terase: 36,7 m<sup>2</sup> OSTALI DOSTUPNI STANOVİ: ZGRADA A 1. STAN P-L - 109,98 M2 2. STAN P-C - 128,34 M2 3. STAN P-D - 112,54 M2 4. STAN 1-L - 98,50 M2 5. STAN 1-C - 115,88 M2 6. STAN 1-D - 96,88 M2 ZGRADA B 1. STAN P-L - 136,36 M2 2. STAN P-D - 117,93 M2 3. STAN 1-L - 115,98 M2 5. STAN 1-C - 60,43 M2 6. STAN 1-D - 93,45 M2 7. STAN 2-L - 118,73 M2 8. STAN 2-C - 55,55 M2 9. STAN 2-D - 96,63 M2 Dogovoreni rok dovršetka radova je 01.05.2025. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina! Cijene stanova ovise o stupnju dovršenosti izgradnje u trenutku zaključenja kupoprodaje. Za sve detalje, cijene i prezentaciju uz predočenje svih kataloga stanova isključivo na upit! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1744

معلومات الاتصال إضافية

587800 :الرقم المرجعي الداخلي:  
1744 Agency ref id: