

Pula, Veli Vrh - ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana, Pula, بيت

معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم:
Estate Istra	: الاسم الاول:
Istra	: الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.estateistra.com	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	: عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا:
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	



Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Pula, Veli Vrh - ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana

العنوان:

بيع

عقار لـ:

500 m²

قدم مربعة:

22

غرف النوم:

6

الحمامات:

1,200,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

حافظ

شرط:

1985

تم بناؤه:

2011

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Veli vrh

ربع:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:

معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا

بنية التحتية:

B

كفاءة الطاقة:



وصف

معلومات اضافية:

Ova impozantna kvalitetno građena i održavana vila stambene površine 500 m², nalazi se na uređenoj i nagrađivanoj okućnici površine 2100 m² u Puli, Istra Vila se sastoji od glavnog objekta vile i 4 odvojena apartmana, prostranog bazena i sunčališta u centru dvorišta. Glavni objekt - vila je samostojeća, sastoji se od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata. Uz samu kuću se nalaze 2 apartmana. Podrum - konoba s kaminom, kuhinja i ostava, koji je povezan sa prizemljem unutarnjim stepenicama. Prizemlje - veliki ulazni hodnik, kupaona, kuhinja s

blagovaonom, dnevni boravak s kaminom, natkrivena terasa koja je povezana sa sunčalištem i bazenom. Prvi kat - tri prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu, velika kupaona i veliki hodnik. Drugi kat - dvije spavaće sobe, kupaonica, dodatni dnevni boravak i velika natkrivena terasa. Apartman 1. - nalazi se uz samu kuću, ima poseban ulaz i ujedno ima direktan ulaz u glavnu zgradu, a sastoji se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, jedna spavaća soba, kupaona i terasa. Apartman 2. - nalazi se uz kuću pored prvog apartmana, ima poseban ulaz, kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe i kupaona. Apartman 3. - nalazi se u neposrednoj blizini centralnog objekta, zasebna jedinica ima poseban ulaz, te se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, svaka ima svoju kupaonu. Apartman 4. - nalazi se uz apartman 3, zasebna jedinica ima poseban ulaz, a sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Svaki apartman kao i glavna vila ima parking, ukupno 9 mjesta. Vila je izgrađena 1985 godine, adaptirana 2011. (novi krov, Alu-stolarija, vanjska fasada). Potpuno je klimatizirana, ima i centralno grijanje na lož ulje. Okućnica je potpuno ograđena i skrivena od pogleda. Okružena je poljima maslina i zelenilom. Sva dokumentacija je čista i bez tereta. Godinama je u funkciji turizma za iznajmljivanje. Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju no najvrijednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Znamenitosti su ostavile snažan utisak na današnji turizam i daljnji razvoj. Najpoznatije su: Amfiteatar, Augustov Hram, Sergijev Slavoluk pobjede poznat kao i Zlatna Vrata, Katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije, Hramovi i Bazilike na Forumu, Komunalna Palača na Forumu, Arsenal Brodogradilište, Sv. Marija Formosa, Portarata i Giardinin Trg (Piazza), Rimske Zidine, Rimska Vrata, Rimski Teatar, Mletačka Utvrda i još mnoge druge. Ova vila je idealna za veliku porodicu, isto tako za nekoga tko se želi baviti poslom u turizmu, s obzirom da je već uhodan posao. Nazovite nas!

معلومات الاتصال إضافية

587823 الرقم المرجعي الداخلي:

488 Agency ref id:

+385 91 497 63 28 الهاتف للإتصال: