

Istra, okolica Kringe - kuća 160 m2, za dugoročni sezonski najam, Tinjan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
إيجار	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
160 m ²	قدم مربعة:
1000 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
7,000.00 €	السعر:
05.04.2024	نشرت من قبل:



شروط
تحديث الماضي:
2015

مكان
بلد:
Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Tinjan
منطقة المدينة: Radetići
Poštanski broj: 52444

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات: 2

وصف
معلومات اضافية:

LOKACIJA: Smještena u samom srcu Istarskog poluotoka u blizini mjesta Kringa, van gradske vreve i gužve, ova kuća pruža priliku za savršeni ljetni odmor. Na udaljenosti od oko 30 km od vile nalazi se Rovinj - grad koji je nekoć bio tipično ribarsko selo, a koji se danas razvio u jedan od "najfotogeničnijih" gradova na Mediteranu i najromantičniji grad u Istri. Sa svojom 1700 godina starom povijesti i zapanjujućim gradskim središtem, ovaj grad slikara je doista pravi biser. Poreč, popularno obiteljsko turističko odredište, također se nalazi blizu. Poreč je grad s

bogatim kulturnim nasljeđem, poznat najviše po Eufrazijevoj bazilici koja se smatra jednim od najljepših umjetničkih djela na svijetu. Tijekom ljetnih mjeseci u Poreču možete pronaći brojne noćne klubove, restorane i barove - ponešto za svačiji ukus! OPIS: Prostrana kamena vila površine 160 m2 u potpunosti je adaptirana 2016. godine. Vila se proteže na dvije etaže te može primiti ukupno 7 osoba (kategorizirano 6+1). U prizemlju se nalazi velika kuhinja sa dnevnim boravkom i blagovaonicom u otvorenom konceptu. Na katu vile nalaze tri spavaće sobe i dvije prostrane kupaonice sa tuševima. Jedna kupaonica je u sklopu veće spavaće sobe dok je druga dijeljena za dvije preostale sobe. U sklopu kata se nalazi i natkrivena terasa koja ima pristup bazenu direktno zasebnim vanjskim stubama.

Predivno uređena okućnica površine je 1000 m2 s velikim bazenom 4 x 9m.

Nekretnina je opremljena namještajem koji je kombinacija modernog i antiknog stila. Velika prednost kuće je što se nalazi u mirnom malom selu od samo nekoliko kuća oko kojeg ima puno zelenila i prirode. Okoliš kuće je uređen, kao i sunčalište uz bazen koje je u potpunosti popločeno. Uz bazen se nalazi tuš, ležaljke, vanjska garnitura kao i natkrivena vanjska kuhinja s velikim stolom za blagovanje. Vilu je moguće iznajmiti dugoročno na period od 4 mjeseca (1.6.2024. do 1.10.2024.) za cijenu od 28.000,00 Eura. Vlasnik kuće snosi kompletan trošak održavanja bazena i okoliša, dok najmoprimac pleća režije koje se plaćaju po potrošnji. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 4981

معلومات الاتصال إضافية

587866 الرقم المرجعي الداخلي:

4981 Agency ref id: