

## Luksuzna vila s bazenom Vir 191,60 m2, Vir, بيت

معلومات البائع	
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temeljni poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se



uzalud da, ako je banka  
provjerila nekretninu, da je ona  
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi  
na većem dijelu Republike  
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u  
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,  
a uredi u Varaždinu,  
Kukuljevićeva ulica 17,  
Osijeku, Zrinjevac 10a i  
Biogradu na Moru , Ulica kralja  
Petra Svačića 8.  
Naš educirani tim Vam stoji na  
raspolaganju kada smo Vam  
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati  
naš entuzijizam i  
kvalificiranost za usluge koje  
nudimo i da ćemo zajedničkim  
radom sigurno doći do cilja.  
SIGURNO DO CILJA je misao  
vodilja tvrtke jer posao s  
nekretninama ponekad može  
biti rizičan , a greške mogu biti  
vrlo skupe i nenadoknadive.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Luksuzna vila s bazenom Vir 191,60 m2
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	191.6 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1011 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	849,900.00 €
نشرت من قبل:	06.04.2024

شرط	
شرط:	تحت الإنشاء
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija  
مدينة: Vir  
منطقة المدينة: Vir  
Poštanski broj: 23234

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية: كهرباء  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## تدفئة

نوع التدفئة: التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هواء

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se luksuzna vila s vrtom i bazenom na Viru. U prizemlju vile nalazi se kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, 2 natkrivene terase, loggia, kupaonica i natkrivena terasa, neto korisna površina prizemlja je 84,14 m<sup>2</sup>. Na prvom katu vile su tri sobe s vlastitim kupaonicama još jedan dnevni boravak i dvije terase neto korisna površina kata je 73,70 m<sup>2</sup>. Na krovu se nalazi polunatkrivena terasa s jacuzziem i otvorenim pogledom na more i otoke, neto korisna površina krova je 34,09 m<sup>2</sup>. U okućnici od 1011 m<sup>2</sup> se nalaze vrt, bazen i parking za više automobila. Oprema zgrade: - gradnja ciglenim termo blokom 25 cm - termoizolacija na fasadi s 10 cm stiropora - podne obloge parket i pločice - PVC prozori s troslojnim staklom, električnim roletama i komarnicima - klima uređaji u spavaćim sobama i u dnevnom boravku - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - očekuje se energetski certifikat A Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 587983  
Agency ref id: 1215