

PREKRASNA KUĆA S UHODANIM UGOSTITELJSKIM OBJEKTOM,

Medulin, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PREKRASNA KUĆA S UHODANIM UGOSTITELJSKIM OBJEKTOM

بيع	العنوان:
السكنية والتجارية	عقار لـ:
227 m ²	نوع البيت:
263 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
675,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2020 تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Banjole	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

Prekrasna kuća sa uhodanim ugostiteljskim objektom ! Na predivnom zelenom poluotoku kojeg ljubi kristalno čisto more smjestilo se nekad malo ribarsko mjesto Banjole. Zbog svoje lokacije, predivnih borovih šuma i prirodno zaštićene luke, Banjole su već godinama puno više od malog ribarskog mjesta, Banjole su vrlo tražena turistička destinacija. Mjesto je vrlo privlačna destinacija za mlađu populaciju koja je željna aktivnog odmora i dobrog provoda ali i za stariju populaciju koja može uživati u prirodi, čistom moru i zraku ali i u vrlo dobroj gastronomskoj ponudi. Kako su banjolci oduvijek vezani uz more i ribarenje, mjesto se može pohvaliti izuzetno kvalitetnom gastronomskom ponudom. Danas se gotovo svi stanovnici ovog malog mjesta bave turizmom ili djelatnošću koja je usko vezana uz turizam. Na ulazu u mjesto nalazi se predivna kuća s ugostiteljskim objektom koja će zasigurno ispuniti sva vaša očekivanja. Najveći adut ove nekretnine jest upravo ugostiteljski objekt koji može primiti otprilike stotinjak osoba i nalazi se u prizemlju kuće. Površina lokala sa jednom prostranom zatvorenom terasom iznosi 140 m². Restoran ima i prostranu natkrivenu terasu površine 130 m² koje se nalaze na predivno uređenoj okućnici zahvaljujući kojoj je boravak na terasi vrlo ugodan i intiman. U sklopu restorana je manja opremljena kuhinja te nekoliko manjih skladišnih prostora. U principu lokal je opremljen sa svim što je potrebno i spremna za rad. Na prvom katu nalazi se studio apartman površine 24 m² te stan površine 56 m². Stan se sastoji od predsoblja, spavaće sobe, manje spavaće sobe sa galerijom, kupaone te terase sa koje se pruža pogled na more. Kuća ima puno potencijala te se zasigurno isplati odvojiti vrijeme i pogledati što sve nudi. Ukoliko se netko ne želi baviti ugostiteljstvom ima mogućnost prenamijeniti restoran u stambeni prostor i izgraditi bazen. Za sva dodatna pitanja i razgled ove ljepotice slobodno nas kontaktirajte , sa zadovoljstvom ćemo prošetati s Vama ! ID KOD AGENCIJE: IS1511921

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 588069
Agency ref id: IS1511921