

**Poreč, Višnjan, okolica! Predivna vila sa pogledom na prirodu!, Poreč. بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Poreč, Višnjan, okolica! Predivna vila sa pogledom na prirodu!	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
180 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
386 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
780,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نشر  
تم بناؤه: 2021

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč



52440

Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

A

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč, Višnjan Nekoliko minuta lagane vožnje od prekrasnog Višnjana smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova predivna vila sa otvorenim pogledom na prirodu i zelenilo! Vila je smještena na zemljištu površine 540 m2 a ukupna površina vile iznosi 180 m2. Ova prekrasna vila proteže se na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba sa svojom vlastitom kupaonicom, tehnička soba, vešeraj i wc za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa okućnici sa koje se proteže posebno lijep panoramski pogled na zelenilo.

Na uređenoj okućnici sa navodnjavanjem smještena je roštilj i prekrasni bazen površine 31 m2 sa sunčalištem. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama od drva na kojem su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama.

Vila je montažna a građena je u Istarskom stilu od vrhunskih materijala sa visokim stropovima, aluminijskom stolarijom i detaljima od kamena i drva. Grijanje i

hlađenje je podno na toplinsku pumpu. Vila se prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj

lokaciji u blizini sadržaja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Višnjana. Na 7 minuta lagane vožnje nalazi se centar grada

Višnjana, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji.

More i plaže udaljeni su na 20 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE:

1027-882

معلومات الاتصال إضافية

588144

الرقم المرجعي الداخلي:

1027-882

Agency ref id: