

Stan u prizemlju sa velikim vrtom, Poreč, okolica., Tar-Vabriga, شقة

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Agencija Diamond Realestate    | معلومات البائع |
| Agencija                       | الاسم:         |
| Diamond Realestate             | الاسم الاول:   |
| Diamond Real Estate d.o.o.     | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting            | اسم الشركة:    |
| https://diamond-realestate.hr/ | Service Type:  |
| Croatia                        | الموقع:        |
| Istarska županija              | بلد:           |
| Poreč                          | Region:        |
| Poreč                          | City:          |
| 52440                          | City area:     |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  | الرمز البريدي: |
| 1.kat                          | عنوان:         |
| +385 52 210 824                | Mobile:        |
| +385 52 210 824                | Phone:         |
| Diamond Real Estate            | عنا:           |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  |                |
| 1.kat,                         |                |
| 52440 Poreč                    |                |



## تفاصيل قائمة البيانات

Stan u prizemlju sa velikim vrtom, Poreč, okolica.

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| بيع               | العنوان:     |
| 65 m <sup>2</sup> | عقار لـ:     |
| 3                 | قدم مربعة:   |
| 3                 | عدد الطوابق: |
| 1                 | غرف النوم:   |
| 456,000.00 €      | الحمامات:    |
| 16.04.2024        | السعر:       |
|                   | نشرت من قبل: |

2025.

شروط  
تم بناؤه:

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | مكان                         |
| Istarska županija | بلد:                         |
| Tar-Vabriga       | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| 52440             | مدينة:                       |
|                   | Poštanski broj:              |

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

مصعد:

كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč, Okolica Moderan stan sa vrtom u okolici Poreča. Prodaje se stan ukupne veličine 64.90 m2, sa dvije spavaće sobe u prizemlju sa prostranim vrtom od 275 m2. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe, open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, spremište, hodnik i prostrani vrt. Iz hodnika se ulazi u jednu spavaću sobu i dnevni boravak sa blagovaonicom u kojem se nalazi klizna stijena koja će pružiti stanu puno dnevne svjetlosti. Prolaskom kroz kliznu stijenu izlazimo u prostrani vrt koji je orijentiran na južnu stranu. Iz dnevnog boravka se nalazi ulaz u spremište u kojem je smještena kupaonica. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Ulaz u stan i pristup vrtu direktno sa parkinga koji se nalazi odmah pokraj stana. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada 7 km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1900 metara. Predviđeni kraj gradnje je sredina 2025. godine. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-24

## معلومات الاتصال إضافية

588157

الرقم المرجعي الداخلي:

1034-24

Agency ref id: