

Novogradnja, stan u prizemlju sa vrtom., Tar-Vabriga, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Novogradnja, stan u prizemlju sa vrtom.

بيع	العنوان:
65 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
317,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2025

شروط  
تم بناؤه:

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Tar-Vabriga  
52440 Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات إضافية

مصعد:

كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Novigrad, Okolica Moderan stan sa vrtom u okolici Novigrada. Prodaje se stan ukupne veličine 64.90 m2, sa dvije spavaće sobe u prizemlju sa prostranim vrtom od 185 m2. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe, open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, spremište, hodnik i prostrani vrt. Iz hodnika se ulazi u jednu spavaću sobu i dnevni boravak sa blagovaonicom u kojem se nalazi klizna stijena koja će pružiti stanu puno dnevne svjetlosti. Prolaskom kroz kliznu stijenu izlazimo u prostrani vrt koji je orijentiran na južnu stranu. Iz dnevnog boravka se nalazi ulaz u spremište u kojem je smještena kupaonica. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Ulaz u stan i pristup vrtu direktno sa parkinga koji se nalazi odmah pokraj stana. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada 7km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1900 metara. Predviđeni kraj gradnje je sredina 2025. godine. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-6

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 588171

Agency ref id: 1034-6

الهاتف للاتصال: +38552210824