

## ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na top lokaciji!, Fažana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na top lokaciji!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	150 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	643 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	4
السعر:	800,000.00 €
نشرت من قبل:	11.08.2024

### شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Fažana
منطقة المدينة:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na top lokaciji! Veli Vrh ili Monte Grande najveći je pulski brežuljak, iako ne spada u izvornih sedam pulskih brežuljaka. Naziv je vjerojatno rimskog podrijetla. Nakon zauzimanja Istre Rimljani su brzo otkrili njezine ljepote i počeli podizati ljetnikovce za odmor. Za dolazak i odlazak iz Pule koja je tada nosila naziv Colonia Iulia Pola Pollentia Herculanea onaj dio s kojeg je pucao pogled na Pulu jednostavno je prozvan mons. A kako je taj mons bio viši od drugih lako je prerastao u Veli Vrh (Monte Grande). Opis nekretnine: Upravo na Velom Vrh, smjestila se ova prekrasna obiteljska kuća. Izgrađena je 2023. godine te je ukupna stambena površina 150m<sup>2</sup> i proteže se kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje nekretnine sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka s

kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, gostinjske kupaonice, ostave te dvije terase. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat na kojem se nalaze predsoblje te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Tehnički opis: Grijanje nekretnine osigurano je putem plinskog podnog grijanja, kamina te inverter klima uređaja kojim su opremljene sve prostorije. U potpunosti opremljena kuhinja (indukcijska ploča, mašina za suđe, pribor..) te opremljene spavaće sobe pružaju novim vlasnicima mogućnosti useljenja i korištenja nekretnine odmah. Sigurnost nekretnine osigurana je videonadzorom i alarmnim sustavom dok je sve spojeno na wi-fi mrežu i satelitsku antenu. Nekretnina je kategorizirana na 4 zvjezdice. Okućnica: Prostrana i uređena okućnica sadrži bazen površine 32m2 s elektrolizom, slanom vodom, automatski nadopunjavanjem, grijanjem i hlađenjem po želji te noćnim osvjetljenjem. Bazen okružuje plaža s ležaljka te umjetna trava. Plažna rizla za igranje odbojke, badmintona ili drugih sportova nalaze se odmah pored dok je ograda ukrašena sadnicama lovora, grmom jasmína te stablom stare masline i hrasta. Idealna prilika za novi početak i miran obiteljski život ili za siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29115

### معلومات الاتصال إضافية

588319      الرقم المرجعي الداخلي:  
29115      Agency ref id: