

## ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na 500m od mora!, Fažana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na 500m od mora!

العنوان:

بيع

عقار ل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

401 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

537 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

11

غرف النوم:

4

الحمامات:

830,000.00 €

السعر:

29.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1982

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Fažana

مدينة:

Fažana

منطقة المدينة:

52212

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

D

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na 500m od mora! Pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za

معلومات اضافية:

otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja, idealno je za vaš odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Na samo 500m od prve plaže, smjestila se ova apartmanska kuća s pogledom na more. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena drugim obiteljskim kućama. Sastoji se od prizemlja i dva kata te četiri apartmana. Apartman 1: Nalazi se u prizemlju, apartman s dnevnim boravkom spojenim s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu okruženu zelenilom. Apartman 2: Nalazi se na prvom katu te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon s kojeg se pruža pogled na more i brijunsko otočje. Apartman 3: Nalazi se na prvom katu te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice na prvoj etaži. Na drugoj etaži stana nalazi se spavaća soba s balkonom i prekrasnim pogledom na more. Apartman 4: Funkcionira kao odvojen objekt. Nalazi se u dvorištu glavne zgrade, u potpunosti odvojen i zaseban objekt. Stambene je površine 29m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog dijela u kojem je boravak, kuhinja i blagovaonica. Drugio dio apartmana koristi se kao spavaća soba te iz njega imamo ulaz u kupaonicu. Svaki apartman ima zaseban ulaz te svaki može funkcionirati odvojeno. Nekretnina je izgrađena 1982. godine te zahtjeva adaptaciju i osvježavanje samih prostorija i stolarije. Obzirom na veliku kvadraturu samog objekta, lokaciju i pogled, ovaj objekt nudi razne mogućnosti novim vlasnicima te je samim time zanimljiva nekretnina. Novi vlasnici imaju mogućnosti iznajmljivanja u turističke svrhe te samim time i siguran povrat investicije ili podjelu stambenih jedinica i etažiranje te prodavanje stanova kao takvih. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29071

## معلومات الاتصال إضافية

588320      الرقم المرجعي الداخلي:  
29071      Agency ref id: