

ISTRA FAŽANA Apartmanska kuća u blizini mora, Fažana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA FAŽANA Apartmanska kuća u blizini mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	280 m ²
حجم القطعة:	507 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	9
الحمامات:	5
السعر:	450,000.00 €
نشرت من قبل:	29.06.2024



بلد:	مكان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Fažana
Poštanski broj:	Fažana
	52212

رخصة بناء:	تصاريح
شهادة ملكية:	نعم فعلا
	نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:	موقف سيارات
	2

معلومات اضافية: وصف

ISTRA FAŽANA Apartmanska kuća u blizini mora Nadomak centra naselja Fažana smjestila se ova visoko kvalitetna obiteljska apartmanska kuća s 4 stambenih jedinica. Ponosno predstavljamo ovu kvalitetnu obiteljsku kuću smještenu na atraktivnoj lokaciji nadomak Fažane i svega nekoliko minuta hoda do predivnih plaža. Riječ je o apartmanskoj kući koja se sastoji od 3 stambene jedinice koje nude različite mogućnosti budućim vlasnicima. Ova nekretnina je svakako vrijedna vaše pažnje, a sigurni smo kako će vas oduševiti svojom lokacijom, organizacijom prostora i vrhunskim turističkim rezultatima. OPIS NEKRETNINE; Kuća se sastoji od ukupno 340m² NETO iskoristive površine, te se prostire na 3 etaže: prizemlje, 1. kat i potkrovlje. *Prizemlje* Na ulazu u kuću nalazi se manje predvorje koje povezuje sve etaže kuće vanjskim zajedničkim stubištem, dalje se kroz privatni prolaz smjestio izdvojeni stan koji se sastoji od prostranog hodnika, a koji povezuje dvije veće izdvojene spavaće sobe i

kupaonica. Na početku spomenutog hodnika se nalazi odvojena kuhinja te glavni prostor s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojega se proteže pristup prema terasi koja ima pogled na predivnu okućnicu . Tu se nalazi dodatna ljetna kuhinja.

1. Kat Ulazom sa zajedničkog stubišta nalazi se jednaki preslikani prostor s prizemlja. Tako su se u hodniku smjestile tri spavaće sobe i kupaonica. Jednako tako se i ove sobe mogu tretirati kao zasebne jedinice za rentu, posjeduju odvojenu kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak s izlazom na balkon. *Potkrovlje*

Posljednja stambena jedinica s privatnim ulazom sa zajedničkog stubišta, sastoji od dva apartmana. Obadva apartmana su u roh bau stanju tako da ih budući vlasnik može urediti po vlastitim željama. Svaki apartman ima izlaz na privatnu terasu koja ima pogled na more. Okućnica vile od 507m² u potpunosti je ograđena i skrivena od pogleda. Okućnica je održavana i uređena brojnim mediteranskim biljem, te prostranom zelenom površinom. U privatnome dijelu okućnice koji se nalazi sa stražnje strane kuće nalazi se roštilj i terasa ,idealna za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Na okućnici se nalazi dovoljno parking mjesta za 4 automobila, dok postoji mogućnost parkinga i izvan okućnice. DODATNE INFORMACIJE; * Kuća se prodaje u potpunosti namještena čime novi vlasnici nemaju potrebe za dodatnim ulaganjima i investicijama.(osim apartmana u potkrovlju) * Sve su prostorije klimatizirane, no također postoji i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. * Postavljena je kvalitetna fasadna izolacija od 10 cm i visoko kvalitetan PVC, čime je boravak u kući ugodan tijekom cijele godine. * Na okućnici se nalazi i pomoćni objekt koji se koristi kao spremište i praona/peglana. * Vlasništvo vile je uredno. * Nekretnina se koristi za cjelogodišnji život i najam, a sigurni smo kako će vas rezultati najma iznenaditi.

*PVC stolarija Kupovinom ovoga objekta preuzimate već dobro uhodan posao sa stalnim gostima i sigurnim povratom na uloženo. OPIS LOKACIJE; Riječ je o Fažani, jednom od najljepših istarskih dragulja, smještenom na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen svega par stotina metara od mora i netaknute morske obale. Općinom Fažana, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem mjestu , na pola puta između

Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Fažani je 14 stupnjeva celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunčanih sati godišnje. Uz poznatu dugogodišnjoj povijesti i brojnim sadržajem kojega nude, Fažana se danas postavile na visoko mjesto među brojnim sličnim gradićima i naseljima u Istri. Predivne prirodne plaže, uređene šetnjice i biciklističke staze, te kvalitetna gastro ponuda, ovo je mjesto stavilo na karte mnogih gostiju, te svake godine broji sve veći broj novih zaljubljenika. Zbog svoje izuzetne lokacije, ova je nekretnina idealna za investiciju u turističke svrhe ili kao opcija za siguran i miran obiteljski život. Blizina sadržaja; * prirodne plaže udaljene su svega 5 minuta hoda od kuće,

* poznati grad Pula udaljen je svega % minuta vožnje * spoj na Istarski Ipsilon udaljen je samo 10 minuta vožnje * dok su trgovine, ljekarna, mesnica, tržnica, banka i brojni restorani i kafići udaljeni samo 300 m od kuće Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29040

معلومات الاتصال إضافية

588324 :الرقم المرجعي الداخلي
29040 Agency ref id: