

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća za adaptaciju, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća za adaptaciju

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
39 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
25,000.00 €	غرف النوم:
10.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1968 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Svetvinčenat مدينة:  
Svetvinčenat منطقة المدينة:  
52342 Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća za adaptaciju Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U neposrednoj blizini renesansnoga Svetvinčenta smjestila se kamena kuća na prodaju. Tlocrtna površina kuće iznosi ca. 13m<sup>2</sup> te je građena na tri etaže, što daje ca. 39m<sup>2</sup> ukupne površine. Okućnica kuće nalazi se uz rub kuće (ca. 1m od kuće) te je ograđena. Infrastruktura (voda i telefon) nalaze se u neposrednoj blizini dok je struja na nekretnini. Kuća je smještena zadnja u nizu te joj je potrebna adaptacija. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan život, dok Vas do mora dijeli

svoga 25min vožnje, Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28911

### معلومات الاتصال إضافية

588327 : الرقم المرجعي الداخلي  
28911 Agency ref id:  
+385 91 199 8034 : الهاتف للإتصال