

## Nevjerojatna villa sa bazenom okružena zelenilom !, Barban, بيت

| معلومات البائع                  |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Dejan Šijan                     | الاسم:               |
| dejan@real-nekretnine.com       | البريد الإلكتروني:   |
| Dejan Šijan                     | الاسم الاول:         |
| Real nekretnine                 | الاسم الاخير:        |
| Selling                         | اسم الشركة:          |
| info@real-nekretnine.com        | Service Type:        |
| http://www.real-nekretnine.com  | بريد الكتروني اضافي: |
| Croatia                         | الموقع:              |
| Primorsko-goranska županija     | بلد:                 |
| Rijeka                          | Region:              |
| Centar                          | City:                |
| 51000                           | City area:           |
| VERDIEVA 5                      | الرمز البريدي:       |
| 00385958551067                  | عنوان:               |
| 0038551313003                   | Mobile:              |
| 0038551313007                   | Phone:               |
| Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  | Fax:                 |
| ovlaštena agencija za           | عنا:                 |
| posredovanje u prometu          |                      |
| nekretninama sa sjedištem u     |                      |
| Rijeci, Verdieva 5, i uredima u |                      |
| Šibeniku, Fra Jerolima Milete   |                      |
| 13 i Puli ,Istarska 18 s timom  |                      |
| provjerenih agenata posrednika, |                      |
| nastojat će prvenstveno         |                      |
| zadovoljiti Vaše interese.      |                      |

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Nevjerojatna villa sa bazenom okružena zelenilom !

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | عام                |
| عقار لـ:     | بيع                |
| نوع البيت:   | منفصل              |
| قدم مربعة:   | 112 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 600 m <sup>2</sup> |
| عدد الطوابق: | 1                  |
| غرف النوم:   | 4                  |
| الحمامات:    | 4                  |
| السعر:       | 520,000.00 €       |
| نشرت من قبل: | 28.06.2024         |

#### شروط

تم بناؤه: 2020

#### مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Barban            |
| منطقة المدينة:               | Barban            |
| Poštanski broj:              | 52207             |

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Ova moderna vila sa bazenom nalazi se svega nekoliko minuta vožnje od centra Barbana u malom mjestu Orihi. Smještena je na terenu od 600m2 okružena zelenilom. Po sunčanom vremenu pruža se pogled na otok Cres. Sastoji se od dvije etaže, prizemlja i prvog kata. U prizemlju je smještena praonica rublja s ostavom, WC, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem, bazenom od 32m2, terasom za sunčanje i vrtom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje su tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom a dvije spavaće sobe dijele zajedničku terasu. Svaka soba je opremljena klima uređajem a u dnevnom boravku, osim klima uređaja, nalazi se i moderan kamin. U sklopu ograđenog vrta je mjesto za četiri automobila. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: IST-0745

## معلومات الاتصال إضافية

588423

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0745

Agency ref id:

0913314002

الهاتف للاتصال: