

## TAR-STAN U PRIZEMLJU URBANE VILE OD 63 m2, 2S+DB, 2 PARKINGA LOKUĆNICA, Tar-Vabriga, شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

TAR-STAN U PRIZEMLJU URBANE VILE OD 63 m2, 2S+DB, 2 PARKINGA  
I OKUĆNICA

العنوان:

بيع

عقار لـ:

62 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

10.76 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

226,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024.

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Tar-Vabriga

مدينة:

52440

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+



## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات اضافية:

TAR-STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI OD 63 m<sup>2</sup>, DVA PARKIRNA MJESTA I SPREMIŠTE U PODRUMU OD 4 m<sup>2</sup>! Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu i dalje na okućnicu. Pripadaju mu spremište od 4 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade, 2 parkirna mjesta i okućnica oko stana od cca 185 m<sup>2</sup>. Od opreme izdvajamo PVC stolariju renomiranog proizvođača sa troslojnim staklom i roletama na struju, termo fasadu, podno grijanje u kupaonici sa mogućnošću nadoplate za cijeli stan, multi split klima uređaj sa jednom vanjskom i tri unutarnje jedinice i dr. planirani završetak radova je proljeće 2025. Kvalitetno građen objekat u blizini centra mjesta i svih sadržaja, te oko 1,5 km udaljen od mora i plaža! Odličan omjer po svim parametrima kupnje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:

IST-0741

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 588427

Agency ref id: IST-0741

الهاتف للاتصال: 0916192051