

**Rakovica, Miljakovac 1, Stevana Opačića, 0.5, 20m2, Rakovica, شقة**

معلومات البائع	
Beocity Nekretnine	الاسم:
kancelarija@beocitynekretnine.rs	البريد الإلكتروني:
Beocity Nekretnine	الاسم الأول:
Beocity Nekretnine (Reg.: 554)	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
rs/	
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
Makenzijeveva 22	عنوان:
060/328-3901	Mobile:
011/328-3901	Phone:
BEOCITY NEKRETNINE	عنا:
Makenzijeveva 22, 11000	
Beograd	
Matični broj: 63490954	
PIB: 108493302	
Reg. broj: 554	
554	Reg No.:
سياسة الخصوصية:	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Rakovica, Miljakovac 1, Stevana Opačića, 0.5, 20m2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
20 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
0.5	غرف النوم:
39,000.00 €	السعر:
09.04.2024	نشرت من قبل:

**مكان**

Serbia	بلد:
Grad Beograd	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rakovica	مدينة:
Beograd (Rakovica)	منطقة المدينة:
Stevana Opačića	Adresa:

**تدفئة**

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات إضافية:

Agencijski ID: 108593, PR/, uknjižen, za renoviranje, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, parking, pogodan za pp. Prodaje se garsonjera na Miljakovcu 1, 20 kvm. prizemlje, miran kraj. U blizini se nalaze dva parka, šuma sa stazama za šetnju, veliki Maksi, Šop and Go i nekoliko manjih prodavnica, blizina Doma zdravlja (na dve stanice u oba smeru DZ Rakovica i DZ Kanarevo brdo), dve noćne linije 47 i 48, direktna veza sa Novim Beogradom linijom 94. Mogućnost uvođenja optičkog interneta Telekoma ili kablovske SBB. Kompletno renoviran pre 12 godina, automatski osigurači za struju, voda i struja, novi prozor, prohromski bojler. Potrebna delimična ulaganja u kupatilo i higijensko krečenje i čišćenje. Stan se prodaje sa stvarima, bez stvari ili delimično sa stvarima, po dogovoru sa kupcem. Kuhinja delimično odvojena šankom i zavesom od sobe. Topao stan u mirnom kraju, niski komunalni troškovi uz mogućnost smanjenja računa za grejanje na 30% od sadašnje cene. Dobra investicija jer se može promeniti namena u kancelarijski prostor za neku manju agenciju budući da je stan u prizemlju. Zgrada ima interfon i kamere na ulaznim vratima i u hodniku. Miran kraj sa dosta zelenila, blizina parkova i šume, čist vazduh i najkvalitetnija gradska voda u Beogradu. Vlasnik 1/1, mogućnost kupovine na kredit kod banaka. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

## معلومات الاتصال إضافية

588444

الرقم المرجعي الداخلي:

108593

Agency ref id:

+381 (60) 328-3901

الهاتف للإتصال: