

## التجارية العقارات, Arandelovac, Vrbica, izuzetno etno selo.

### معلومات البائع

ZidArt Nekretnine	: الاسم
ZidArt	: الاسم الاول
Nekretnine	: الاسم الاخير
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://www.zidart.rs	: الموقع
Serbia	: بلد
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	: الرمز البريدي
Džona Kenedija br.18	: عنوان
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	: عنا:

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one



of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks  
591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Arandelovac, Vrbica, izuzetno  
etno selo

بيع

123 m<sup>2</sup>491900 m<sup>2</sup>

9

4

279,000.00 €

09.04.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان  
بلد:

Serbia

موقف سيارات

15

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Etno kompleks-raj na zemlji Na nepuna 3 km iznad Arandelovca kroz lepu prirodu dolazimo do prekrasnog etno kompleksa Orahovac. Kao što vidite iz

fotografija u prilogu veoma je teško rečima dočarati tu lepotu koju sam tamo videla i osetiti taj mir i tišinu. Na velikoj parceli od 2 h i 17 ari se nalazi kuća vlasnika etno sela koja u osnovi ima 123 m<sup>2</sup>, a čiju osnovu čine temelji stare spske kuće na koju je u ruralnom stilu podignuta kuća koja u svom sastavu ima dnevni boravak sa kaminom, kuhinju, kupatilo, na spratu 2 sobe i veliko kupatilo, a svaki centimetar kuće je urađen u nacionalnom stilu. Mnoštvo detalja i ukrasa - kratko rečeno lepota. Kuća ima klimu. Ispred kuće terasa. U ogromnom dvorištu ima 3 komplet opremljena vajata u ruralnom stilu koji mogu primiti različit broj gostiju.

Svaki vajat ima kupatilo, kuhinju, dnevnu sobu i deo za spavanje kao i klimu. Kapacitet vajata je od 5 do 9 gostiju. U svakom vajatu se nalazi sve što je potrebno za boravak više dana. Sa ljubavlju uređeni detalji i sve vam privlači pažnju. Svaki kutak nudi mir i odmor zapravo ono zbog čega ste došli u novi vlasnik će brzo osetiti zadovoljstvo gostiju. U dvorištu razno drveće, cveće, cvetnice i ukrasne biljke. U dvorištu ima montirani roštilji a malo dalje u dolini je i bazen za korisnike vajata sa kabinama, ležaljka, prostorom za decu. Ceo kompleks i kuća i vajati su prikačeni na veliku septičku jamu. Iz lepog sredehog bunara dubine 40 m<sup>2</sup> uživete u čaši hladne vode. Okolo vajata ima livada, šume, staza za šetnju sve uređeno samo da uživete. Sve je uknjiženo sa upotrebnom dozvolom. I kao što rekoh na početku veoma je teško sve opisati što se vidi po fotografijama. S obzirom da se dugo bave porodičnim biznisom došao je momenat za novog vlasnika koji će nadam se nastaviti i možda još ukrasiti ove vajate. Agencijska provizija 2%

معلومات الاتصال إضافية

588514 الرقم المرجعي الداخلي:

6555 Agency ref id: