

**DVIJE PARCELE SA ISHOĐENIM GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA,****Crikvenica, أرض****معلومات البائع**

Eternium nekretnine	الاسم:
Eternium nekretnine	الاسم الاول:
Eternium d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.eternium.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Matulji	Region:
Ružići	City:
51213	City area:
Ružići 25 / i	الرمز البريدي:
00385951110555	عنوان:
Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.	Mobile: عنا:



Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!  
129/2023

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

DVIJE PARCELE SA ISHOĐENIM GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA

بيع  
بنا، الكثير  
1110 m<sup>2</sup>  
440,000.00 €  
09.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Crikvenica  
Crikvenica  
51260

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بنا،  
شهادة ملكية:



## وصف

معلومات إضافية:

U ovoj ponudi Vam predstavljamo građevinsko zemljište ukupne površine 1.110 m<sup>2</sup>. Nalazi se na izvanrednoj lokaciji koja nudi potpuni mir i privatnost, blago je nakošeno, te se sa njega pruža panoramski pogled na more i otok Krk. Podijeljeno je na dvije parcele (600 i 510 m<sup>2</sup>) na kojima su ishođene pravomoćne građevinske dozvole za gradnju jedne samostojeće vile sa bazenom (veća parcela) te jedne vile koja će u naravi predstavljati dvojni objekat (manja parcela). Prema građevinskoj dozvoli i projektu, samostojeća kuća bi trebala biti ukupne neto stambene površine od cca 186m<sup>2</sup> (dvije etaže po 93m<sup>2</sup>), dok bi dvojni objekat trebao imati dvije stambene jedinice, svaka neto stambene površine 112m<sup>2</sup>, odnosno ukupne 225m<sup>2</sup>.

Udaljenost od mora je samo 380m zračne linije, a cestovno je to nešto manje od 450m. Dućan je na 250m, a najbliži kafić na 150m udaljenosti. Komunalije su u neposrednoj blizini. **SJAJNA LOKACIJA, ISHOĐENENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, PANORAMSKI POGLED TE MOGUĆNOST MOMENTALNOG POČETKA GRAĐENJA ČINE OVAJ TEREN SJAJNOM PRILIKOM!!**  
**PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-72**

## معلومات الاتصال إضافية

588538 الرقم المرجعي الداخلي:

MS-72 Agency ref id:

+385 95 111 0 555 الهاتف للإتصال: