

DVIJE PARCELE SA ISHOĐENIM GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA,**Crikvenica, أرض**

معلومات البائع

Eternium nekretnine	الاسم:
Eternium nekretnine	الاسم الاول:
Eternium d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.eternium.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Matulji	City:
Ružići	City area:
51213	الرمز البريدي:
Ružići 25 / i	عنوان:
00385951110555	Mobile:
Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.	عنا:



Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!
129/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

DVIJE PARCELE SA ISHOĐENIM GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA

بيع
بنا، الكثير
1110 m²
440,000.00 €
09.04.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
مدينة: Primorsko-goranska županija
منطقة المدينة: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا،
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

U ovoj ponudi Vam predstavljamo građevinsko zemljište ukupne površine 1.110 m². Nalazi se na izvanrednoj lokaciji koja nudi potpuni mir i privatnost, blago je nakošeno, te se sa njega pruža panoramski pogled na more i otok Krk. Podijeljeno je na dvije parcele (600 i 510 m²) na kojima su ishođene pravomoćne građevinske dozvole za gradnju jedne samostojeće vile sa bazenom (veća parcela) te jedne vile koja će u naravi predstavljati dvojni objekat (manja parcela). Prema građevinskoj dozvoli i projektu, samostojeća kuća bi trebala biti ukupne neto stambene površine od cca 186m² (dvije etaže po 93m²), dok bi dvojni objekat trebao imati dvije stambene jedinice, svaka neto stambene površine 112m², odnosno ukupne 225m².

Udaljenost od mora je samo 380m zračne linije, a cestovno je to nešto manje od 450m. Dućan je na 250m, a najbliži kafić na 150m udaljenosti. Komunalije su u neposrednoj blizini. **SJAJNA LOKACIJA, ISHOĐENENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, PANORAMSKI POGLED TE MOGUĆNOST MOMENTALNOG POČETKA GRAĐENJA ČINE OVAJ TEREN SJAJNOM PRILIKOM!!**

PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-72

معلومات الاتصال إضافية

588538 الرقم المرجعي الداخلي:
MS-72 Agency ref id: