

Vodnjan, kamena kuća za adaptaciju, Vodnjan, بيت

## معلومات البائع

Estate Istra	الاسم:
Estate	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.	عنا:



Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Vodnjan, kamena kuća za adaptaciju

العنوان:

بيع

عقار لـ:

120 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

80 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

7

غرف النوم:

1

الحمامات:

119,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1930

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Vodnjan

مدينة:

Vodnjan

منطقة المدينة:

52215

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

كهربا

بنية التحتية:

## وصف

معلومات إضافية:

Vodnjan kamena kuća za adaptaciju Ova kamena kuća nalazi se u centru Vodnjana i potrebna je adaptacija u cijelosti. Sastoji se od prizemlja, 1. kata, 2.kata i visokog potkrovlja.U prizemlju se nalazi: veliko predsoblje i dvije konobe.1.kat: kuhinja s izlazom na terasu na kojoj se nalazi bunar( Istarska šterna), prostrana spavaća soba, kupaona.2.kat:dvije velike spavaće sobeNa 3.katu nalazi se visoko potkrovlje i cijelom svojom površinom je prohodan, najniža točka je 1.65 m visine . Potkrovlje odiše rustikalnim šarmom, gredama, drvenim daskama i tavelicama. Katovi su povezani unuternjim stepenicama. Kuća je tlocrtno površine 33 m2, međukatna konstrukcija je izrađena od drva. Krov je obnovljen. Lokacija je

izuzetno dobra, blizina javnog parkinga, škole, vrtića, trgovina. Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prehistorijskih gradina.Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehnici suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom.Grad je u povijesnoj jezgri sačuvao svoj srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek raspoznatljivim gotičko-venecijanskim, renesansnim i baroknim stilom, te brojnim crkvama. Ova autohtona istarska kuća nudi priliku za stvaranje obiteljskog života ili objekta koji se može staviti u službu turizma , iznajmljivati.Ovo je prilika za vas gdje možete spojiti autohtono s modrnim. Nazovite nas

### معلومات الاتصال إضافية

588547 الرقم المرجعي الداخلي:

491 Agency ref id:

+385 91 497 63 28 الهاتف للإتصال: