

## OPATIJA, LOVRAN - luksuzna investicija - stan 49m2 u renoviranoj povijesnoj vili 100m od mora, Lovran, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, LOVRAN - luksuzna investicija - stan 49m2 u renoviranoj povijesnoj  
vili 100m od mora

عام  
العنوان:

بيع  
49 m<sup>2</sup>  
2  
2  
1  
215,000.00 €  
10.11.2024

ع قار لا:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



2022

شرط  
تحديث الماضي:

مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Lovran  
Lovran  
51415

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, LOVRAN - luksuzna investicija - stan 49m2 u renoviranoj povijesnoj  
vili 100m od mora Svježe na tržištu predstavljamo odličnu investiciju u opatijskoj  
rivijeri. Luksuzno uređen stan s jednom spavaćom sobom u redovito održavanoj  
austro-ugarskoj vili, svega 100 metara od plaže. U povijesnoj vili koja se nalazi u  
centru Lovrana i općenito blizu Opatije, na prodaju jeste stan od 49m2 na drugom  
katu. Ova fantastična nekretnina nudi raskošan interijer koji će vas oduševiti. Stan  
na 2. katu se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i  
blagovaonicom, hodnik te kupaonica s prozorom. S prozora pruža se pogled na  
more i romantični pogled na krovove staroga grada Lovran. Ne samo da je ova vila

izuzetno lijepa, već se i nalazi samo 100 metara od prekrasne plaže, što je idealno za sve koji cijene blizinu mora. Ovaj stan je potpuno novouređen i pažljivo uređen kako bi pružio udobnost i eleganciju. Namješten je s najmodernijim i kvalitetnim komadima namještaja kako biste se odmah osjećali kao kod kuće. Također, pri uređenju interijera dodani su praktični ugradbeni ormari koji osiguravaju skladištenje mnoštvo stvari. Ovakva opcija otvara mnoge mogućnosti, od dodatnog smještaja za goste do mogućnosti iznajmljivanja za dodatni prihod. Stan uključuje i parkirno mjesto koje je dostupno u dugoročnom zakupu i nalazi se neposredno uz vilu. Praktičnost i sigurnost za vaše vozilo. Nalazak ovakvog stanja na tržištu je rijetka prilika. Blizina mora, ljepota arhitekture i vrhunski uređen interijer čine ovu nekretninu posebnom. Ako želite istražiti mogućnost života u oazi mira s luksuzom i povijesnim šarmom, ovo je idealna prilika za vas. TOP investicija u centru Lovrana, 100 metara od mora i općenito na opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29293

### معلومات الاتصال إضافية

588568 :الرقم المرجعي الداخلي  
29293 Agency ref id:  
+385 91 189 8332 :الهاتف للإتصال