

## OPATIJA, CENTAR - veliki stan u austro ugarskoj vili s parkingom i terasom za dugoročni najam, Opatija, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine  
info@dux-nekretnine.hr  
Agencija  
Dux nekretnine  
DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Selling and renting  
Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
51000  
Tizanova 8  
385 91 480 8808  
385 51 518 174  
Dux nekretnine agency operates  
with the aim of raising the  
quality of real estate brokerage  
to a higher level of  
professionalism and mutual  
satisfaction of the parties with  
which it cooperates. How do we  
do that? We approach each  
client humanely and  
professionally in order to  
facilitate one of the biggest and  
most important decisions in life  
- buying real estate.  
Our offer includes a wide range  
of high quality and very  
attractive properties in the  
Kvarner, Istria, islands and  
wider surroundings in order to  
satisfy the refined tastes of our  
longtime customers. The  
buying and selling process  
takes place at the highest level  
of quality with our reliability  
and commitment to each  
individual client. Our job is not  
done until we see a smile on the  
faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

OPATIJA, CENTAR - veliki stan u austro ugarskoj vili s parkingom i terasom za dugoročni najam

إيجار	عقار للـ:
200 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
15 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
60 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
2,200.00 €	السعر:
10.11.2024	نشرت من قبل:



## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, CENTAR - veliki stan u austro ugarskoj vili s parkingom i terasom za dugoročni najam DUX nudi priliku za dom u prekrasnom većem i uređenom stanu unutar očuvane povijesne vile, smještenom u samom srcu Opatije. Ovaj prostrani

stan od 200 m<sup>2</sup> nudi tri udobne spavaće sobe, dvije kupaonice, tri osunčana balkona i prostranu južnu terasu od 60 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more. Stan je dobro uređen, a visoki stropovi pružaju dodatnu prozračnost i svjetlost. Interesantno je za istaknuti da se iz većine prostorija garantira pogled na more.

Uživat ćete u velikom dnevnom boravku i odvojenoj kuhinji s blagovaonicom. Ugrađeni ormari pružaju dovoljno prostora za vaše stvari. Vila se nalazi u mirnom dijelu Opatije, osiguravajući tišinu i opuštajuću atmosferu. Stan je opremljen klima uređajima te ima centralno grijanje na struju za udobnost tijekom cijele godine. Za

istaknuti jeste da dvije velike spavaće sobe južne su orijentacije te nude svoje privatne balkone na kojima možete uživati u suncu i miru, uz primjerice svoju omiljenu knjigu. Dugoročni najam ovog stana s namještajem iznosi 2200€ + režije. Lokacija je izvrsna - samo nekoliko minuta hoda do mora, centra grada, tržnice, nove privatne škole i dućana. Pripada vam i privatno parkirno mjesto ispred kuće. Ovo je prilika za kvalitetan život u jednom od najljepših gradova na

Jadranu. Za fleksibilno gledanje stana obratite se agentu 00385911898332

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

29290

### معلومات الاتصال إضافية

588570

الرقم المرجعي الداخلي:

29290

Agency ref id:

+385 91 189 8332

الهاتف للاتصال :