

Istra - Banjole - Kuća s restoranom BLIZU MORA!, Medulin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Istra - Banjole - Kuća s restoranom BLIZU MORA!

العنوان:

عقار لـ:

بيع  
السكنية والتجارية

نوع البيت:

190 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

227 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

675,000.00 €

السعر:

10.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1920

تم بناؤه:

2015

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Banjole

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kamena kuća 400 METARA OD MORA stambene površine 70m2 + poslovni prostor RESTORAN 120m2 u turističkom naselju! Stambeni prostor u kući podijeljen je na dvije stambene jedinice: 1. APARTMAN 2S 2. STUDIO APARTAN + mansarda s pogledom na more Poslovni prostor u sklopu kuće s

odvojenim ulazom je RESTORAN s velikom zatvorenom terasom, jednom velikom natkrivenom terasom te dvije nenatkrivene terase. 80 sjedećih mjesta i uhodani posao od preko 40 godina donose dobru sezonsku ili cjelogodišnju zaradu - isplata ulaganja je sigurna!! Restoran krasi velika uređena okućnica, a blizina mora privlači goste. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

Dostupno besplatno parkiranje za goste lokala + iza kuće osobno natkriveno parkirno mjesto i još 2 parkirna mjesta. Klima, nova solarija. Kuća se prodaje potpuno namještena sa svom opremom - kako je vidljivo na slikama. ID KOD

AGENCIJE: 29274

### معلومات الاتصال إضافية

588576 : الرقم المرجعي الداخلي

29274 Agency ref id:

+385 97 757 1657 : الهاتف للإتصال