

ISTRA, LABIN - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju, Labin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LABIN - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

210 m²

قدم مربعة:

1160 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

645,000.00 €

السعر:

30.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

2015

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Labin - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju. Na brežuljku iznad turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer, u brojnim kafićima. U istočnom dijelu središnje Istre, na visokom platou iznad doline rijeke Raše i u zaleđu grada Labina nalazi Sveta Nedelja. Osebjuna lokacija, blizina mora, ali i bujnih šuma označava holistički spoj zelenog i plavog. Ovo područje je prepuno arhitektonskim ostacima koje će vam ispričati priču duge i zanimljive povijesti ovog kraja i probuditi u vama želju za istraživanjem te otkriti zašto su bogataši iz davnih vremena birali upravo ovo područje za mjesto gdje će graditi svoja ladanjska imanja. Na

udaljenosti od oko 9 km od centra Labina, okružena vinogradima i lijepom prirodom u mirnome i manjem naselju nalazi se ova prekrasna vila. Nalazi se oko 13 km od poznatog turističkog mjesta Rabac, s prekrasnim plažama, šetnjicama, prirodom, te i bogatom turističkom ponudom. Istra, Labin - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju, površine 210 m2 sastoji se od dvije etaže. U prizemlju otvorenoga tipa možete pripremati domaća jela u modernoj i potpuno opremljenoj kuhinji s blagovaonom ili odmarati u prekrasnom dnevnom boravku u kojemu se smjestilo i kamin. Na prizemnoj etaži nalaze se i 2 spavaće sobe (ensuite) sa vlastitim kupaonicama, te zasebno toalet i ostava. Lijepim unutarnjim stepeništem dolazi se na gornu etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe svaka s kupatilom, veliki natkriveni balkon s lijepim pogledom na zeleni krajolik, iz koje su ulazi u kućni gym s toaletom. Iz dnevnog boravka izlazi se na lijepu dijelom natkrivenu terasu. U sklopu natkrivenog dijela terase nalazi se vanjski roštilj. Bbq zona omeđena je tradicionalnim suhozidom s ručno obrađenim kamenom, na terasu nadovezuje se uređena plaža s bazenom površine 32 m2. Okućnica je omeđena održavanom zelenom ogradom. Predviđena su dva natkrivena parkirna mjesta. Ova lijepa vila okružena je vinogradima i zelenim livadama što nudi dodatni osjećaj mira i privatnosti. Na okućnici od 1160 m2 uz bazen i bbq zonu s vrtnom garniturom s dovoljno prostora za veliku obitelj i prijatelje, smjestio se i kutak za djecu s trampolinom. Okućnica s održavanjem travnjakom, upotpunjuje dojam ove izvrsne nekretnine. Pri gradnji ove vile posebna se pazilo se na detalje i korištene materijale. Grijanje i hlađenje je putem fain coolera i dizalice topline, a u dnevnom boravku je i kamin za posebni ugođaj tokom zimskih mjeseci . Ova vam nekretnina nudi mogućnost bijega od gradskog stila života u mirnu i sigurnu lokaciju okruženu zelenilom i netaknutom prirodom. Osim što je vila idealna kao obiteljska oaza, zanimljiva je i kao opcija vile za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 29270

معلومات الاتصال إضافية

588577 :الرقم المرجعي الداخلي:
29270 Agency ref id: