

ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB obiteljski stan na 3.katu, Pula, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB obiteljski stan na 3.katu

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	76 m ²
طابق:	3
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	220,000.00 €
نشرت من قبل:	30.06.2024

شرط

تم بناؤه: 1971

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Veruda
Poštanski broj:	52100

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	7

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VERUDA - 2SS+DB kvalitetan i topao obiteljski stan smješten na atraktivnoj lokaciji nadomak svog sadržaja. U ponudi naše agencije predstavljamo ovaj kvalitetan, topao i svijetao obiteljski stan smješten na lokaciji idealnoj za

siguran i miran obiteljski život. Riječ je o stanu koji se nalazi u stambenoj zgradi na 3. katu sa svega nekoliko stambenih jedinica u istome ulazu. Posebnost ovoga stana nije samo njegovo trenutno očuvano stanje, nego upravo njegova lokacija koja boravak u stanu čini značajno lakšim i jednostavnijim upravo zbog blizine svog sadržaja udaljenog na svega par koraka od stana. OPIS STANA: Stan se nalazi u jednom od ulaza zgrade sa svega nekoliko stambenih jedinica, a sastoji se od 76,33m² stambenoga prostora koji su pravilno podijeljeni, kako bi svaka prostorija maksimalno ispunila svoju zacrtanu ulogu. Na ulazu u stan nalazi se predvorje/hodnik koje povezuje sve prostorije stana i dijeli stan na dva dijela, dio namijenjen zabavi i dnevnome životu, kao i na privatni dio stana. Tako se stan u dijelu za dnevni život sastoji od prostrane kuhinje s blagovaonicom koji ujedno posjeduju pristup prema zatvorenoj terasi s djelomičnim pogledom na more. Dnevni boravak je izdvojen od kuhinje i blagovaone, te je maksimalno privatn iz kojega se jednako tako pruža pristup prema istoj već spomenutoj zatvorenoj terasi. Ono što vas može zanimati jest, kako je dnevni boravak i kuhinju s blagovaonom moguće povezati rušenjem jednog pregradnog zida, te time imate priliku dobiti veću i komotniju cjelinu dnevnog prostora, punog prirodne svjetline. Privatni dio stana sastoji se od odvojenog toaleta i kupaonice, koje je jednako tako po potrebi moguće povezati u jednu cjelinu. Zatim tu se nalaze i dvije komotne spavaće sobe. Uz sve spomenuto stan posjeduje privatno spremište u hodniku stana, kao i garažu od 16m² koju je moguće dokupiti po potrebi od istoga vlasnika. DODATNE INFORMACIJE; * Stan se prodaje sa svim namještajem što znači kako ga je moguće odmah početi koristiti. * Mogućnost useljenja je gotovo odmah. * Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Stan je opremljen klima uređajem, ali posjeduje i gradski plin što znači kako po potrebi možete postaviti i centralno grijanje, kao i što posjeduje dimnjak s mogućnosti grijanje na pelete ili drva. * Spomenuta garaža od 16 m² se prodaje za dodatnih 20.000,00€, vlasništvo jednako tako uredno. * Stan je u odličnom i funkcionalnom stanju, bez potrebe renovacija, a budući vlasnici imaju priliku urediti si prostor sukladno vlastitim potrebama i željama. OPIS LOCATION: Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, poznate Verude. Ono što ovu lokaciju čini posebnom jest upravo blizina svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život, kao i blizina brojnih plaža i šetališta. Tako se stan nalazi na svega 2 minute hoda od škola, vrtića, trgovina, marketa, tržnice, ribarnice, drogerije, pekara, javnih gradskih autobusnih linija, igrališta, parkova, doktora, kafića, restorana i sličnog. Dok uz sve spomenuto, tu se nalaze brojne plaže i šetališta, što znači kako imate priliku svoje slobodno vrijeme provoditi na šetalištu Lungomare uz more koje je udaljeno na 3 minute hoda, turističkom resortu Verudela udaljenom 3 minute vožnje, plažama i šetalištima na Stoji udaljeni na 4 minuta vožnje. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i lokacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29211

معلومات الاتصال إضافية

588580 :الرقم المرجعي الداخلي
29211 Agency ref id: