

**OTOK KRK, GRAD KRK (OKOLICA) - Kuća sa 5 apartmana i garažom, Krk.**

بيوت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, GRAD KRK (OKOLICA) - Kuća sa 5 apartmana i garažom

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	245 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	335 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	10
الحمامات:	5
السعر:	649,000.00 €
نشرت من قبل:	30.06.2024

## شرط

تم بناؤه:	2012
تحديث الماضي:	2017

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Krk
منطقة المدينة:	Krk
Poštanski broj:	51500

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	6

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, GRAD KRK (OKOLICA) - Kuća sa 5 apartmana i garažom  
Samostojeća kuća izgražena je 2012. godine a njeno uređenje i opremanje je trajalo do 2017. godine. Stambena površina od 245 m2 raspoređena je na prizemlje i kat u što nije uračunata garaža od 60 m2 i potkrovlje niskih visina u funkciji ostave. Prizemlje se sastoji od studio apartmana i apartmana 1S+DB te tri prostorije sa vlastitim ulazima od kojih je jedna u funkciji vešeraja dok se druge dvije koriste kao ostave. Na katu se nalaze dva apartmana 1S+DB i jedana apartman 2S+DB. Okućnica od 335 m2 se koristi kao parking za više automobila dok su sa strane i iza kuće terase za druženja na otvorenom. Zelene površine su uredne i održavane a za navodnjavanje koriste vodu iz bunara kapaciteta 120 m3. Svi apartmani imaju vlastite ulaze a postoji i priprema za postavljanje zasebnih brojila struje i vode. Sve prostorije u kući imaju provedene cijevi za centralno grijanje na koje se trebaju spojiti radijatori dok je kotlovnica predviđena u garaži. Apartmani su u potpunosti namješteni i opremljeni a za grijanje i hlađenje trenutno koriste kvalitetne Mitsubishi klima uređaje sa inverterom. Mirna lokacija u blizini Grada Krka te orijentacija apartmana od kojih dva imaju pogled na more a ostala tri na zeleni pojas, garancija su odlične popunjenosti kod turističkog iznajmljivanja. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23960

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 588584  
Agency ref id: 23960