

Poreč, izvrstan stan sa pogledom na more!, Poreč, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, izvrstan stan sa pogledom na more!

بيع	العنوان:
137 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
4	طابق:
2	غرف النوم:
550,280.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2023

شروط
تم بناؤه:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia Istarska županija

Poreč
Poreč
52440

مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح
رخصة بناء:
نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:
قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Poreč, izvrstan stan sa pogledom na more! Na traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča prodaje se ovaj izvrstan stan na prvom katu sa krovnom terasom i panoramskim pogledom na more! Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa četiri stambene jedinice i udaljen je od centra grada 2 km i 1 km od prvih prekrasnih plaža. Njegova površina iznosi 137,57 m2. Ulaskom u stan dolazimo u hodnik sa garderobom koji nas vodi u prostrani dnevni prostor gdje se nalaze kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak otvorenog tipa. Kroz cijeli dnevni prostor postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliki dotok svjetlosti. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu od 7,65 m2. Tu su još smještene tri prostrane spavaće sobe od koji jedna ima vlastitu kupaonu, te još jedna dodatna kupaona. Elegantnim stubištem dolazimo na prostranu krovnu terasu od 87,21 m2 od kojih je 21,28 m2 zeleni krov, sa terase se pruža panoramski pogled na more koji će buduće vlasnike očarati. U vlasništvo stana dolaze dva parkirna mjesta kao i ostava u podrumu od 15,20 m2. Po cijelom stanu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te prva faza za klima uređaje. Svi podovi u stanu biti će obloženi kvalitetnim parketom osim kupaona i kuhinje. Stanovi će biti izgrađeni od visoko kvalitetnih materijala. Predviđeni završetak gradnje je 6. mjesec 2024. Zbog svoje lokacije, sadržaja i prostranosti ova je nekretnina idealna investicija. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-538

معلومات الاتصال إضافية

588680 الرقم المرجعي الداخلي:
1022-538 Agency ref id: