

**ZADAR, DIKLOVAC - Luksuzan stan s garažom 1. red do mora, Zadar, شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, DIKLOVAC - Luksuzan stan s garažom 1. red do mora

بيوع	العنوان:
68 m <sup>2</sup>	عقار لاق:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
370,000.00 €	الحمامات:
01.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zadar	مدينة:
Diklovac	منطقة المدينة:
23000	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

## وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, DIKLOVAC - Luksuzan stan s garažom 1. red do mora Prodaje se predivan stan u Diklovcu u Zadru smješten na vrhunskoj lokaciji pokraj mora. Luksuzno ureden stan u novogradnji smješten je na prvom katu manje stambene zgrade sa šest jedinica. Ukupne stambene površine 68,62 m2 stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a i lođe s prekrasnim pogledom na more. Stanu

pripadaju i dva garažna mjesta u podrumu zgrade. Stan je kompletno klimatiziran.

Za podne obloge korištene su keramičke pločice, a stolarija je aluminijska sa troslojnim staklima i električnim roletama. Termoizolacija na fasadi je 10 cm stiropor. Stan je pozicioniran na vrlo mirnoj lokaciji udaljen od plaže Borik tek 20

m. Centar grada udaljen je manje od 4 km. U neposrednoj blizini nalazi se

raznovrstan sadržaj poput restorana i trgovina. Zadar je urbani i turistički centar

Sjeverne Dalmacije, grad koji osim duge povijesti i kulturne raznolikosti nudi i

bogatu gastronomsku ponudu. U okolici Zadra nalaze se razna zanimljiva mjesta poput povijesnih gradova Biograda na Moru ili Nina te brojnih otoka na Jadranskoj

obali. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim

uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD

AGENCIJE: 29321

### معلومات الاتصال إضافية

588804 :الرقم المرجعي الداخلي:

29321 Agency ref id: