

## OPATIJA, IKA - prekrasan stan u novogradnji 105m2 + 57m2 krovna terasa 77m2, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

OPATIJA, IKA - prekrasan stan u novogradnji 105m2 + 57m2 krovna terasa  
77m2, panoramski pogled na more

عقار لاق:

إيجار  
105 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

66 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

1,800.00 €

السعر:

11.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Opatija - Okolica

منطقة المدينة:

Ika

Poštanski broj:

51410

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IKA - stan u novogradnji 105m2 + krovna terasa 57m2, panoramski pogled na more U ekskluzivnoj ponudi za najam DUX nekretnina nalazi se luksuzni stan u novogradnji, smješten u Iki u prekrasnoj dizajnerskoj vili. Radi se o modernom dvoetažnom stanu od 105 m2 s krovnom terasom od 57 m2. Ovaj lijepi stan u novogradnji sastoji se od velikog prostranog hodnika, dvaju spavaćih soba potpuno opremljenih king size krevetima, dviju kupaonica i wc-om. Veliki open space dnevni boravak povezan je s kuhinjom i blagovaonicom u toplim drvenim i beige tonovima, a cijeli otvoreni prostor je površine 40 m2. Nadasve svijetao i prostrani spomenuti open space ima izlaz na veliku terasu od 10 m2 s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Svaka prostorija ovog modernog i luksuznog stana namještena je dizajnerskim namještajem u toplim i neutralnim beige, drvenim i plavim tonovima, a u kupaonicama prevladavaju talijanske pločice u beige tonovima. Krovna terasa od 57 m2 u potpunosti je privatna, sa staklenom ogradom te izolirana i popločana predivnim pločicama boje meda. Stan ima energetske razred A+ i podno grijanje što omogućava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Zgrada se sastoji od sveukupno 4 stana, a ovaj stan ima 2 privatna parkirna mjesta te se nalazi u mirnoj, sporednoj ulici iznad plaže Ika, okružene zelenim pojasom. Lokacija nekretnine je idealna, zračna linija od mora je 300m, a vožnja do mora traje dvije minute. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29317

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 588806

Agency ref id: 29317

الهاتف للإتصال: +385 91 189 8332