

ZADAR, ZATON - Moderna vila s grijanim bazenom u novogradnji, Nin, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, ZATON - Moderna vila s grijanim bazenom u novogradnji

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

230 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

511 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

5

الحمامات:

760,000.00 €

السعر:

11.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Nin

مدينة:

Zaton

منطقة المدينة:

23232

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

ZADAR, ZATON - Moderna vila s grijanim bazenom u novogradnji Prodaje se

معلومات اضافية:

moderna vila u novogradnji u mjestu Zaton pokraj Zadra. Objekt ukupne površine 230 m<sup>2</sup> izgrađen je na parceli od 511 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica i vešeraj te dodatni WC. Na katu se nalaze četiri spavaće s pripadajućim kupaonicama i terasom. U prostranom, kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se grijani bazen od 38 m<sup>2</sup> s protustrujnim plivanjem i slapom. U dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja s roštiljem, vrt i privatni parking sa četiri parkirna mjesta. Objekt je kompletno klimatiziran, a u svim prostorijama je provedeno podno grijanje putem dizalice topline. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi 10 cm stiropor, za podne obloge je korištena španjolska keramika, sanitarije su marke Voxort, a stolarija je ALU-PVC marke Feal s komarnicima i griljama. Vila je smještena u mirnom dijelu Zatona, udaljena od najbliže plaže 1 km. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još i rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29120

### معلومات الاتصال إضافية

588822      الرقم المرجعي الداخلي:  
29120      Agency ref id:  
+385 99 284 0404      الهاتف للإتصال: