

Žminj, kuća na odličnoj lokaciji, Žminj. بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Žminj, kuća na odličnoj lokaciji	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
173 m ²	قدم مربعة:
10	غرف النوم:
3	الحمامات:
602,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

2024	شرط
	تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Žminj	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Žminj	مدينة:
52341	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Nekoliko koraka od slikovitog gradića Žminj, ova udobna prizemnica predstavlja idealan dom u prekrasnoj okolini. Smještena na parceli od 793 m², ova kuća površine 173 m² pruža izuzetnu udobnost i funkcionalnost. Prostrani dnevni boravak, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvara srce doma koje je idealno za okupljanje obitelji i prijatelja. Iz dnevnog boravka vodi izlaz na ljetnu kuhinju, koja se savršeno spaja s sunčalištem i bazenom površine 36 m². Gostinjski WC i praonica dodatno upotpunjuju praktičnost ovog doma. Tri udobne spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom, pružaju privatnost i komfor. Dvije spavaće sobe imaju direktan pristup prekrasnom vrtu, bazenu i sunčalištu, što čini ovo mjesto savršenim za opuštanje i uživanje u mirnoj atmosferi. Kuća kombinira tradicionalni stil s modernim elementima, ističući se kamenim oblogama i kosim krovom. Parking za četiri vozila na parceli, zajedno s punjačem za električna vozila, osigurava praktičnost i komfor. Grijanje i priprema tople vode osigurani su putem dizalica topline koje koriste električnu energiju. U svim stambenim prostorima osigurano je podno grijanje za dodatnu udobnost. Hlađenje prostorija ostvareno je klima uređajima smještenim u dnevnoj sobi i svim spavaćim sobama. Podovi su obloženi visokokvalitetnim slavonskim hrastom u dnevnoj sobi, kuhinji, blagovaonici, hodnicima i spavaćim sobama. Kupaonice i terase opremljene su keramikom visoke klase. Stolarija uključuje prozore s troslojnim staklom za bolju izolaciju. Zaštita od sunca pružena je kombinacijom aluminijskih roleta, žaluzina i pergola. Ulazna vrata opremljena su protuprovalnom bravom radi veće sigurnosti. Zemljište je u potpunosti ograđeno, a pristup je kontroliran pomoću kliznih vrata koja se upravljaju daljinski. Na krovu je predviđena priprema za solarnu elektranu, koja se može instalirati uz dodatnu nadoplatu. Vanjski grijani bazen opremljen je zasebnom vanjskom dizalicom topline radi održavanja ugodne temperature vode. Objekt je pod nadzorom video sustava koji osigurava kontrolu pristupa. Ne propustite priliku ostvariti svoje snove o savršenom domu u Žminju kontaktirajte nas danas i započnite planiranje vašeg budućeg životnog prostora! ID KOD AGENCIJE: 2005-289

معلومات الاتصال إضافية

588885

الرقم المرجعي الداخلي:

2005-289

Agency ref id:

052210824

الهاتف للإتصال :