

Moderna prizemnica u Ližnjaju, Ližnjan, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Moderna prizemnica u Ližnjaju

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
201 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
760 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
830,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2025

شرط  
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Ližnjan	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Jadreški	مدينة:
52204	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Ližnjan, Istra Predstavljamo Vam ovu prekrasnu prizemnicu sa bazenom koja je Dizajnerski osmišljena do najmanjih detalja u eksterijeru i interijeru. Ova prizemnica smjestit će se na parceli od cca 760m<sup>2</sup>, a njezina stambena površina iznositi će 201,13 m<sup>2</sup>. Sama kuća će imati tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i kuća se prodaje u potpunosti namještena sa svim namještajem i opremom. Do velikih ulaznih vrata od masivnog drva voditi će velike kamene ploče. Prva prostorija kod ulaska u kuću sastojati će se kao veliki hodnik u kojem će biti smještena sjedeća garnitura sa policama za vino. Lijevo hodnikom koji će biti osvjetljen velikim staklenim stijenama doći će se do prve dvije spavaće sobe od 16 m<sup>2</sup> sa vlastitom kupaonicom i garderobom. Pored ulaznog dijela malim hodnikom doći će se do gostinjskog wc-a i kotlovnice u kojoj će biti smještena perilica i sušilica rublja, bojler i ostali uređaji. U nastavku ulaznog hodnika sa desne strane dolazi se do glavnog open space dnevnog boravka od 55m<sup>2</sup> koji će imati izlaz na bazen i na natkrivenu terasu sa sjedećom garniturom i plinskim kaminom za večernja uživanja, u kojoj će biti smještena moderna kuhinja koja će imati vlastiti otok. Pored kuhinje biti će ostava a niz dnevni boravak kroz skrivena vrata ući će se u master bedroom koja će imati površinu od 20 m<sup>2</sup> + kupaonicu i walk in garderobu. Jedna od jedinstvenosti ove prizemnice je svakako vanjski bazen sa jacuzziem, sve prostorije u kući kao i spavaće sobe radi takvog koncipiranja prostora imati će pogled i izlaz na bazen koji će biti smješten u sredini objekta. Bazen će biti dimenzija 800×400 sa jacuzziem koji će imati dvije klupe sa hidro masažom. Na sunčalištu će biti dovoljno mjesta za smještaj ležaljki i tuša. Odmah do bazena biti će smještena ljetna kuhinja sa roštiljem, peći za pizzu kao i velikim stolom. Također će se sa ljetne kuhinje moći doći do pomoćnog objekta koji će služiti kao konoba izrađena od istarskog klesanog kamena i starih hrastovih greda, konoba će imati izlaz na natkrivenu terasu sa garniturom sa odmor. Objekt će imati dva natkrivena parkirna mjesta. Gradnja kuće kreće čim se odlučite za kupnju. ID KOD AGENCIJE: 1005-203

## معلومات الاتصال إضافية

588888 :الرقم المرجعي الداخلي  
1005-203 Agency ref id: