

Zadar-Diklo, samostojeća kuca sa 6 apartmana nedovršena, Zadar, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Zadar-Diklo, samostojeća kuca sa 6 apartmana nedovršena

بيع	العنوان:
منفصل	عقار ل:
450 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
560 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
1,080,000.00 €	الحمامات:
11.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

تم بناؤه: 2011

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zadar	مدينة:
Diklo	منطقة المدينة:
23000	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 6

## وصف

معلومات إضافية:

Zadar (Diklo) - Prodaje se samostojeća kuća u Roh Bau stanju na lijepoj i mirnoj lokaciji. Naselje je predivno, sa širokim ulicama i većinom novijom gradnjom. Naša nekretnina je izgrađena 2011 god. Stambena površina je 460 m<sup>2</sup>, a izgrađena je na zemljištu od 560 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja, 1. i 2. kata.

Suteren je djelomično uređen. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice otvorenog koncepta, jedne spavaće sobe, te kupatila sa kadom. Stan koji ima 70 m<sup>2</sup> je potpuno uređen. Iz dnevnog boravka je izlaz u dvorište u kojem ima dovoljno mjesta za gradnju bazena. Drugi dio suterena je veličine 40 m<sup>2</sup> i trenutno služi kao ostava koja se može prenamijeniti u manji stan. Unutarnjim stepeništem idete na prizemlje ukupne površine od 143,22 m<sup>2</sup>. Predviđena su 2 jednosobna stana, ali se svakako može napraviti jedan veći stan. Dalje unutarnjim stepeništem idete na 1. kat koji je identičan prizemlju. Nastavno unutarnjim stepeništem dolazite do 2. kata gdje se nalazi 1 studio apartman. Iz svakog stana imate izlaz na terase koje su veličine 15 m<sup>2</sup> (ukupno 7 terasa). Udaljenost od mora je manje od 10 min hoda. 400 m zračne linije, odnosno 500 m cestovne linije. Svi priključci su na nekretnini. Dvorište je predivno, ograđeno sa 8 muških čempresa.

Sa svake etaže ima pogled na more. Ispred nekretnine ima dovoljno prostora za 6 parkirnih mjesta. Sva dokumentacija je uredna. Prodajna cijena : 1.080.000,00€ plus 3.75% agencijske naknade ( s PDV-om ) nije fiksna! Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-K4323

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 588970  
Agency ref id: 2304-K4323