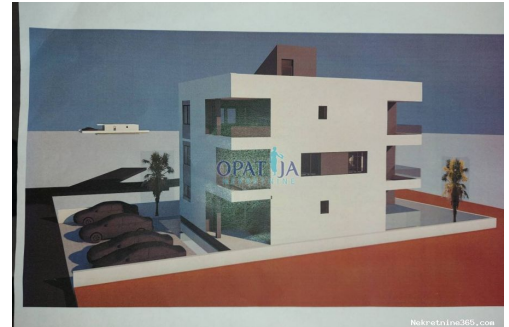


Vir, 100m do mora južna strana, apartman 1. kat, Vir, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Vir, 100m do mora južna strana, apartman 1. kat

العنوان:

بيع

عقار ل:

100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

300,000.00 €

السعر:

11.04.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:



#### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Vir

مدينة:

Vir

منطقة المدينة:

23234

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

Prodaje se atraktivan stan na Viru od 100m<sup>2</sup> korisne površine na 1. katu  
suvremene novogradnje koja se sastoji od tri etaže:PRIZEMLJA,2 KATA I

معلومات إضافية:

KROVNE TERASE. Stan se sastoji od 3 sobe,kuhinje,kupaonice i wc. U kupaonici se nalazi podno grijanje,keramika je prve klase, sanitarije su od hansgrohe u sobama je parket. Stanovima u prizemlju dodjeljen je vrt a stanovima na katu natkrivena terasa. Sobzirom na kvalitetu gradnje stan će biti visoke energetske učinkovitosti razred "A". Udaljenost od mora je manja od 100 metara. Prodajna cijena : 300.000 € plus 3.75% agencijske naknade ( s PDV-om ) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE:

2305-10613

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 588972

2305-10613

Agency ref id: