

Samostojeća katnica sa vrtom i garažom, 300m do mora, Vir, بيت

| | معلومات البائع |
|---------------------------------|----------------|
| Predrag Dilenardo-Zamlić | الاسم: |
| Predrag | الاسم الاول: |
| Dilenardo-Zamlić | الاسم الاخير: |
| Opatija nekretnine | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| predrag@opatijanekretnine.info | بريد الكتروني |
| http://www.opatijanekretnine.hr | اضافي: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 88/1 | الرمز البريدي: |
| +385(0)92 28 46 230 | عنوان: |
| +385(0)51 277-401 | Mobile: |
| Agencija OPATIJA | Phone: |
| NEKRETNINE licencirana je | عنا: |
| agencija za promet nekretnina | |
| koja posluje u sklopu grupe | |
| OPATIJA NEKRETNINE, koju | |
| čine dvije licencirane agencije | |
| za promet nekretnina, i to: | |
| | |
| OPATIJA NEKRETNINE | |
| j.d.o.o. OPATIJA | |
| poslovnica Opatija nekretnine | |
| M.Tita 88/1 | |
| poslovnica Opatija nekretnine | |
| M.Tita 75 | |
| RIJEKA NEKRETNINE | |
| j.d.o.o. RIJEKA | |
| poslovnica Rijeka nekretnine | |
| Adamićeva 24/2.kat | |

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

| عام | |
|--------------|---|
| العنوان: | Samostojeća katnica sa vrtom i garažom,300m do mora |
| عقار ل: | بيع |
| نوع البيت: | منفصل |
| قدم مربعة: | 115 m ² |
| حجم القطعة: | 386 m ² |
| عدد الطوابق: | 1 |
| غرف النوم: | 7 |
| الحمامات: | 2 |
| السعر: | 340,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 11.04.2024 |

شرط
تم بناؤه: 1998

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija
مدينة: Vir
منطقة المدينة: Vir
Poštanski broj: 23234

تصاريح
رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات اضافية
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

4

وصف

معلومات إضافية:

Vir, prelijepa samostojeća katnica na lijepoj lokaciji. Bruto stambene površine iznosi 330 qm! Udaljenost do mora je ca.300m. Kuća se sastoji od prizemlja gdje sa nalazi stan sa jednom spavaćom sobom , velikim dnevnim boravkom, kupatilom i kuhinjom. Iz stana se može ući u garažu ili obrnuto. Pred ulazom se nalazi natkrivena terasa sa roštiljem. Na kat se dopijeva preko vanjskog stubišta u apartman koji se sastoji od pet spavaćih soba , dnevnim boravkom i kupatilom. U apartman se ulazi preko nenatkrivene terase. Katnica posjeduje lijepo uređenu okućnicu sa dovoljno parkirnih mjesta. Voda i kanalizacija su riješena preko cisterne i septičke a do 2025 očekuje se priključenje na gradski sustav. Objekt ne iziskuje nikakva daljnja ulaganja. Prodajna cijena : 340.000 € plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-K4342

معلومات الاتصال إضافية

588975

الرقم المرجعي الداخلي:

2304-K4342

Agency ref id: