

ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s bazenom, Barban, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s bazenom
عقار لا:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	160 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	600 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	570,000.00 €
نشرت من قبل:	02.07.2024

### شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2020

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Barban
منطقة المدينة:	Barban
Poštanski broj:	52207

### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s bazenom Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i

gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km<sup>2</sup>. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. Prodaje se kvalitetna luksuzna vila s bazenom stambene površine 160 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi gostinjski wc, spavaća soba i kuhinja povezana s blagovaonom i dnevnim boravkom koji imaju izlaz na glavnu terasu. Na katu katu se nalaze dvije spavaće sobe s pripadajućim garderobama i dvije kupaonice. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja u svim sobama i podno grijanje. Vila se nalazi na zemljištu veličine 600 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi i bazen, pomoćni objekt, sauna i ljetna kuhinja. Okućnica je u potpunosti ograđena. Nekretnina je idealna investicija za turističku investiciju zbog uhodanog posla ili kao kuća za miran obiteljski život zbog blizine svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29353

### معلومات الاتصال إضافية

589032 :الرقم المرجعي الداخلي:  
29353 Agency ref id: