

## ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano građevinsko zemljište, Lupoglav, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano građevinsko zemljište

بيع  
بناء الكثير  
1999 m<sup>2</sup>  
67,000.00 €  
12.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Lupoglav  
Lupoglav  
52426

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano građevinsko zemljište Općina Lupoglav smještena je u sjeveroistočnom dijelu Istarske županije, zauzima 94 km<sup>2</sup>, a proteže se sve do obronaka Učke i Čićarije i na jug do Boljanskog Polja. Prometno zauzima izuzetno povoljan položaj s obzirom da kroz nju prolaze glavni cestovni pravci koji spajaju Istarsku županiju i ostatak Hrvatske, uz sadašnji puni profil Istarskog ipsilona i buduću drugu cijev tunela Učka, uz blizinu željezničke stanice. Osim povoljnog prometnog položaja treba spomenuti njezine prirodno-spomeničke kvalitete i vrijednosti i očuvanost okoliša, osobito zaštićenog krajolika i parka prirode "Učka". Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 1999 m<sup>2</sup>. Zemljište je očišćeno, pravilnog oblika i u blagom padu. Do zemljišta vodi privatni pristupni put u kojem će budući vlasnik dobiti suvlasništvo. Zemljište se nalazi na rubu naselja i vrlo je dobro prometno povezano. Idealno za gradnju obiteljske kuće, a obzirom na veliku površinu moguća je gradnja bazena i dodatnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29349

معلومات الاتصال إضافية

589036 الرقم المرجعي الداخلي:  
29349 Agency ref id:  
+385 95 531 6939 الهاتف للاتصال: