

Šarmantna moderna kuća u blizini mora - Sveti Filip i Jakov, Sveti Filip I Jakov.

بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Šarmantna moderna kuća u blizini mora - Sveti Filip i Jakov

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	142 m ²
حجم القطعة:	411 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	460,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023
تحديث الماضي:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Sveti Filip i Jakov
منطقة المدينة:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Sveti Filip i Jakov - Ponosno predstavljamo elegantnu obiteljsku kuću koja se nalazi u izgrađenom dijelu mjesta Sveti Filip i Jakov, udaljena svega 300 metara od mora. Ova moderna nekretnina, koja se prostire na čestici od 411 m², čini idealan dom sa svojih 126 m² neto stambene površine. Izgrađena je 2023. godine.

Kuća je katnica sastavljena od prizemlja i prvog kata, osmišljena kako bi vam pružila savršen sklad prostora: PRIZEMLJE nudi: Prostrani open-space dnevni boravak, Kuhinju s blagovaonicom i prostranom terasom, Kupaonicu, Praonicu rublja, Gostinjsku spavaću sobu. Ukupno, prizemlje zauzima 90 m² prostora.

Unutarnje stepenice vode na prvi kat. PRVI KAT obuhvaća: Dvije spavaće sobe, Kupaonicu, Predsoblje s unutarnjim stubištem. U dvorištu ove nekretnine nalazi se pomoćni objekt s ljetnom kuhinjom, roštiljem i dodatnom terasom, idealan za

druženje s obitelji i prijateljima. Ova nekretnina posjeduje uredno vlasništvo 1/1 te je idealna kao trajni dom ili kao investicija za odmor i najam. Sveti Filip i Jakov,

smješten uz obalu Pašmanskog mora, nudi prekrasne plaže i šetnice. Osim toga,

blizina Biograda i zabavnih parkova poput Fun Park Mirnovec i Dalmalanda dodatno obogaćuju život u ovom malom raj. Obratite nam se kako bismo vam

dali više informacija i dogovorili razgledavanje nekretnine Filip Luštica +385 95 544 2160 Jakov Kutija 385 95 893 8595 Sveti Filip i Jakov - We proudly

present an elegant family house located in the built-up part of Sveti Filip i Jakov, only 300 meters from the sea. This modern property, which is spread over a plot of

411 m², makes an ideal home with its 126 m² net living area. It was built in 2023.

The house is a two-story building consisting of a ground floor and a first floor, designed to provide you with a perfect harmony of space: GROUND FLOOR

offers: Spacious open-space living room, Kitchen with dining room and spacious terrace, the bathroom, laundry room, Guest bedroom. In total, the ground floor

occupies 90 m² of space. Internal stairs lead to the first floor. FIRST FLOOR includes: Two bedrooms, the bathroom, Entrance hall with internal staircase. In the

yard of this property there is an auxiliary facility with a summer kitchen, barbecue and additional terrace, ideal for spending time with family and friends. This

property has a neat 1/1 title and is ideal as a permanent home or as a vacation and rental investment. Sveti Filip i Jakov, located along the coast of the Pašman Sea,

offers beautiful beaches and promenades. In addition, the proximity of Biograd and amusement parks such as Fun Park Mirnovec and Dalmaland further enrich

life in this little paradise. Contact us to give you more information and to arrange a viewing of the property Filip Lustica +385 95 544 2160 Jakov Kutija 385 95 893

8595 ID KOD AGENCIJE: DA100062596

معلومات الاتصال إضافية

589058

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062596

Agency ref id: