

## TURANJ/SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN DIZAJNERSKI PENTHOUSE S VELIKOM KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE, Sveti Filip I Jakov, شقة

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	: الاسم
Dogma Nekretnine	: الاسم الاول
Dogma Nekretnine	: الاسم الاخير
Dogma nekretnine d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
F.LA GUARDIA 6	: عنوان
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	: عنا:

iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada



Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

TURANJ/SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN DIZAJNERSKI PENTHOUSE S  
VELIKOM KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE

عام  
العنوان:

بيع	ع قار لا:
125 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
11 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
629,300.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022-2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sveti Filip I Jakov	مدينة:
Turanj	منطقة المدينة:
23207	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------



## وصف

معلومات إضافية:

LUKSUZAN DIZAJNERSKI PENTHOUSE S VELIKOM KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE Lokacija: Turanj/Sv. Filip i Jakov

Jedinstvena prilika za kupnju izuzetno kvalitetne nekretnine! Ovaj prekrasan penthouse smješten je na mirnoj lokaciji samo oko 50 metara od mora i plaže, u zgradi građenoj 2022-2023. Sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i toaleta, s ukupnom unutarnjom stambenom površinom od 54,30m<sup>2</sup>. Osim toga, stanu pripada natkrivena terasa s pogledom na more površine 11,40m<sup>2</sup>, jedno parkirno mjesto te cijela krovna terasa s panoramskim pogledom na more površine 142,60m<sup>2</sup>. Ukupna netto korisna površina stana iznosi 125,86m<sup>2</sup>. Stan je kompletno namješten i opremljen s televizorima u dnevnom boravku i svakoj spavaćoj sobi. Uz to, ima podno električno centralno grijanje u kuhinji, dnevnom boravku i hodniku, dok je u kupaonici posebno podno električno grijanje. Također, u stanu su instalirana ukupno 3 klima uređaja. Kvalitetna gradnja i oprema uključuju aluminijsku stolariju s troslojnim staklima, rolete s električnim podizačima, komarnike na svim prozorima i balkonskim stijenama, porculanske pločice te termoizolaciju od kamene vune debljine 10cm. Krovna terasa je popločana plivajućim granitnim pločama s nevidljivom odvodnjom, a tu je i originalni jacuzzi, priključci za struju, vodu, odvodnju i televiziju te postoji mogućnost ugradnje ljetne kuhinje. Ova nekretnina se nalazi u blizini trgovina, restorana, ljekarne, kafića, plaže i svih potrebnih sadržaja za udoban život. U neposrednoj blizini u Biogradu na Moru nalazi se dom zdravlja, veliki supermarketi LIDL, Plodine, Kaufland, Konzum, trgovački centar Bure te zelena tržnica i ribarnica. Iskoristite priliku i uživajte u ovoj prekrasnoj mediteranskoj oazi s pogledom na more. Za sve dodatne informacije i organiziranje posjeta nekretnini obratite se: VEDRANA BAŠIĆ GSM: +385919077396 Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062588

## معلومات الاتصال إضافية

589077

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062588

Agency ref id: