

## Imanje s kućama za odmor i jezerom - Branjina, Popovac, بيت

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo	الاسم الاول:
Đanić	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.



144/2018

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:	Imanje s kućama za odmor i jezerom - Branjina
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	340 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	66000 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	10
قبو:	نعم فعلا
السعر:	415,000.00 €
نشرت من قبل:	03.07.2024

## شرط

شرط: يحتاج تجديد

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Osječko-baranjska županija
مدينة:	Popovac
منطقة المدينة:	Branjina
Poštanski broj:	31303



## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se imanje smješteno u malom baranjskom mjestu Branjina na sjevernom dijelu Banovog brda - "Babina stolica". Na imanju se nalazi 5 kuća za odmor, 4 vinska podruma, 2 nadstrešnice sa zidanim roštiljima, voćnjak oraha, šuma i dio uređenog jezera. Voćnjak oraha je površine 4,42 ha sa cca 650 stabala posađenih od 2004. do 2008. godine, dok se voćnjak prostire na 0,21 ha i posađene su kruške, jabuke, šljive, trešnje, lješnjak, ribizli.... Jezero je suvlasništvu (1/2), a nalazi se na zemljištu površine 8 748 m<sup>2</sup> i veličine je 100 x 30 m. Do imanja vodi tvrdi prteni put. Objekti su priključeni na struju i imaju odvodnju oborinske i otpadne vode, a voda se dovodi električnom pumpom iz bunara (moguće spajanje na vodovodnu mrežu jer je postavljena vodovodna infrastruktura). Zbog svoje lokacije, položaja i velike površine u sve zanimljivijoj turističkoj regiji, nekretnina je idealna za izgradnju naselja s kućicama za odmor, ali i za team buildinge,

druženja, proslave ili jednostavno uživanje u ljepotama Baranje. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1604 Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

589116 :الرقم المرجعي الداخلي  
iro-1604 Agency ref id: