

Galižana moderna vila s bazenom, Vodnjan, بيت

معلومات البائع

Estate Istra	الاسم:
Estate Istra	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.estateistra.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	عنا:
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Galižana moderna vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

136 m²

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

653,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

2019

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Vodnjan

مدينة:

Galižana

منطقة المدينة:

52215

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

كهربا ،

بنية التحتية:

A

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Galižana moderna vila s bazenom Vila ima 136 m² stambenog prostora koji se sastoji od prizemlja i kata , na parceli površine 500 m². U prizemlju se nalazi predsoblje koje vas vodi u kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom dizajnirano i osmišljeno u open space konceptu, kupaona s tušem. Na katu su tri spavaće sobe sa terasom, iz svake sobe se pruža pogled na Brijunsko otočje. Dvije manje spavaće sobe imaju zajedničku terasu. Ispred kuće je bazen sa sunčalištem (9X4), prekrasna terasa sa ljetnom kuhinjom, roštiljem, dječjim igralištem. Na travnjaku je programirano navodnjavanje. Na ulazu je parking sa dva parkirna

mjesta. Vila ima 5 jedinica klima invertera i ujedno i dimnjek. Postavljen je video nadzor. Galižana-Gallesano je jedno od najstarijih mjesta na području Istre čija naseljenost datira još iz prapovijesnog razdoblja. Na ovom je mjestu bio centar pulskog kolonijalnog agera gdje su se ukrštavale rimske ceste, dekumanova i cardo maximus, koje su određivale granice različitih «saltusa» i «centuria» na koje su Rimljani podijelili pulski teritorij kako bi ga dijelom dodijelili svojim ratnim veteranima putem ždrijeba. Ta su se zemljišta nazivala «sors». Naselje Galižana se nalazilo u sredini jednog «sorsa» za koji se može pretpostaviti da je pripadalo veteranu iz područja Galijske, naime, latinska inačica naselja je Gallicianum. U 1150. naziv se mijenja u Galisanum, pa i Golisani, a 1303. spominje se naziv Calisanum. Mještani Galižane, i danas, uglavnom su orijentirani na uzgoj tradicionalnih kultura, vinove loze i masline te na stočarstvo proizvodeći izvršno vino i cijenjeno ekstradjevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Pored poljoprivrede i turizam ima značajnu ulogu, osobito u ljetnim mjesecima kada se održavaju, već tradicionalne, fešte Galižanske noći obogaćene folklorom, starim običajima i gastronomskom ponudom karakterističnom za područje Galižane. Vila se rentira. Blizina trgovina, škole, vrtića i svega ostalog za urbani život. Ova nekretnina pruža više mogućnosti. Stoga je idealna za obiteljski i poslovni život. Bilo bi lijepo prošetati ovom ljepoticom, zar ne? Nazovite nas!

معلومات الاتصال إضافية

589242 :الرقم المرجعي الداخلي:

498 Agency ref id:

+385 91 497 63 28 :الهاتف للإتصال: