

Prodaja Daruvar, kuća sa imanjem 17.000 m2, Daruvar, بيت

معلومات البائع	
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	



Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temeljni poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se

uzalud da, ako je banka  
provjerila nekretninu, da je ona  
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi  
na većem dijelu Republike  
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u  
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,  
a uredi u Varaždinu,  
Kukuljevićeva ulica 17,  
Osijeku, Zrinjevac 10a i  
Biogradu na Moru , Ulica kralja  
Petra Svačića 8.  
Naš educirani tim Vam stoji na  
raspolaganju kada smo Vam  
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati  
naš entuzijizam i  
kvalificiranost za usluge koje  
nudimo i da ćemo zajedničkim  
radom sigurno doći do cilja.  
SIGURNO DO CILJA je misao  
vodilja tvrtke jer posao s  
nekretninama ponekad može  
biti rizičan , a greške mogu biti  
vrlo skupe i nenadoknadive.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
85 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
68,000.00 €	السعر:
12.04.2024	نشرت من قبل:
	شروط
يحتاج تجديد	شروط:
1968	تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Bjelovarsko-bilogorska županija  
مدينة: Daruvar  
منطقة المدينة: Daruvar  
Poštanski broj: 43500



نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:  
شهادة فحص:

### معلومات إضافية

كهربا ء  
قيد التحضير

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se veliko imanje od preko 17.000 m<sup>2</sup> na jednoj od najljepših lokacija u gradu Daruvaru s useljivom dvojnomo kućom, koja još zahtjeva adaptaciju fasade.

Krov je potpuno novo uređen 2022 godine. Ono što ovu čini nekretninu posebno zanimljivom je činjenica da je preko 9000 m<sup>2</sup> imanja u građevinskoj zoni, a s nje se pruža predivan pogled na južnu Bilogoru. Tu su i već formirane tri građevinske

parcele, tako da je ova nekretnina zanimljiva investitorima, koji žele ulagati u zdravstveni turizam. Važno je znati! Daruvarske toplice zahvaljujući bespovratnim

sredstvima iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO) idu u sveobuhvatnu obnovu i izgradnju novih smještajnih kapaciteta, u što će ukupno biti uloženo 17 milijuna eura. Daruvarske toplice su visoko pozicioniran i

suvremeno oblikovan centar očuvanja zdravlja nenametljivo uklopljen u prirodu, na samim izvorima ljekovite termalne vode i mineralnog blata, okružene velikim i

lijepo uređenim parkom spomeničke arhitekture i velike hortikulture vrijednosti. Ova je prava prilika za investitore u zdravstveni turizam, koji traže prekrasnu lokaciju. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda

nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Zum

Verkauf steht ein großes Anwesen von über 17.000 m<sup>2</sup> in einer der schönsten Lagen der Thermalstadt Daruvar inkl. mit einer bewohnbaren Doppelhaushälfte.

Die Fassade benötigt eine Renovierung. Das Dach wurde 2022 komplett erneuert.

Was diese Immobilie interessant macht, ist die Tatsache, dass sich über 9000 m<sup>2</sup> des Grundstücks in der Bauzone befinden, die einen schönen Blick auf den Süden des Bilogora Mittelgebirges bietet. Das Haus verfügt über 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche und

besteht im Erdgeschoss aus Küche, Wohnzimmer und Bad, im Obergeschoss sind noch zwei Schlafzimmer. Es sind auch bereits drei Baugrundstücke gebildet, so

dass diese Immobilie für Investoren interessant ist, die in den Gesundheitstourismus investieren möchten. Dieses Anwesen bietet sich auch

optimal für die Errichtung einer kleinen Wohnsiedlung mit kleinen Bungalows als Altersruhesitz aber auch für Kapital Anleger ist es eine sehr interessante Möglichkeit in den Gesundheitstourismus in Kroatien zu investieren. Das Heilbad Daruvar ist ein hoch gelegenes und modern gestaltetes Zentrum der Gesundheitserhaltung, das sich unaufdringlich in die Natur einfügt, an den Quellen des heilenden Thermalwassers und des Mineralschlammes, umgeben von einem großen und wunderschön angelegten Park mit monumentaler Architektur und großem gärtnerischen Wert. Daruvar, einer der schönsten Kleinstädte des kontinentalen Kroatiens, deren Geschichte bis in die Römerzeit zurückreicht. Wichtig ! Dank der Zuschüsse aus dem Nationalen Wiederaufbau- und Resilienzplan (NPOO) geht das Thermalbad Daruvar in eine umfassende Renovierung und den Bau neuer UnterkunftsKapazitäten, in die insgesamt 17 Millionen Euro investiert werden. +385995321981 WA/Viber Salem Oručević

### معلومات الاتصال إضافية

589246 :الرقم المرجعي الداخلي:  
1217 Agency ref id: