

## POREČ, VILA S POGLEDOM NA MORE, BAZENOM, NOVOGRADNJA,

Poreč, بيت

	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

POREČ, VILA S POGLEDOM NA MORE, BAZENOM, NOVOGRADNJA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
350 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
650 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,400,000.00 €	الحمامات:
20.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Perci	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

## موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - POREČ, u prodaji je ova prekrasna moderna vila smještena u jednom od najpoželjnijih gradova na jadranskoj obali - Poreču. Ova vila nudi luksuzno iskustvo života uz predivan pogled na more te blizinu svih ključnih sadržaja koje Poreč nudi. Vila se nalazi nedaleko od centra Poreča, pružajući idealan spoj mira i udobnosti gradskog života. U blizini su prekrasne plaže (500m), restorani, trgovine i sve ostalo što je potrebno za udoban i luksuzan život na obali Jadran. Vila obuhvaća suteran, prizemlje, kat i uvučeni kat. Sve je građeno pažljivo sa visokokvalitetnim materijalima. Podno grijane, sve prostorije su klimatizirane, prekrasne velike staklene površine koje nude pregršt dnevnog svjetla i sunca. U suteranu je smješten, veliki prostor za druženje sa svim priključcima (moguće je urediti saunu, prostor za vježbanje i prostor za druženje) Prizemlje: Open space dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja. Iz dnevnog boravka izlazi se na popločenu terasu, bazen i sunčalište. (vila je novogradnja i ostalo je za urediti još par detalja). Također, u prizemlju se nalazi WC i stepenice za kat. Kat: Roditeljska soba s kupaonicom, još 2 spavaće sobe s dodatnom kupaonicom te terasa. Na uvučenom kate također je komforna spavaća soba s kupaonicom i prekrasnom velikom terasom s pogledom na more. Vila je izgrađena u modernom stilu s naglaskom na funkcionalnost, udobnost i estetiku. Iz svake prostorija u vili pruža se zadivljujući pogled na more, stvarajući osjećaj mira i spokoja. Ukupna površina vile iznosi 350m<sup>2</sup>, pružajući obilje prostora za udoban život i zabavu. Vila se nalazi na parceli od 650m<sup>2</sup>, omogućujući privatnost i prostor za razne aktivnosti na otvorenom. Okućnica se pažljivo uređuje da bi pružila uživanje u miru i ljepoti. U sklopu okućnice nalazi se i uređuje prekrasan bazen koji će nudi osvježenje i zabavu tijekom vrućih ljetnih dana. Za sve dodatne informacije, planiranje posjeta, slobodno nas kontaktirajte , +385 91 2848 310, Višnja Naš tim stoji vam na raspolaganju kako bismo vam pomogli u ostvarivanju vaših snova o životu na obali Jadrana. Slobodno nas kontaktirajte za sve daljnje informacije ili planiranje posjete. ID KOD AGENCIJE: 1799

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 589385

Agency ref id: 1799