

Stan s tri spavaće sobe i dnevnim boravkom - blizu Giardina - Pula, Pula, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan s tri spavaće sobe i dnevnim boravkom - blizu Giardina - Pula

بيع	العنوان:
98 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
10 m <sup>2</sup>	الحمامات:
223,000.00 €	منطقة شرفة:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1910	تم بناؤه:
2024	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Centar	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

U samom srcu Pule, nalazi se ovaj predivni četverosobni stan. S visokim stropovima koji pružaju osjećaj prostranosti, ovaj stan nudi udoban dom za cijelu obitelj. Ulaz u stan vodi u prostrani hodnik koji povezuje sve prostorije. Tri sobe

pružaju dovoljno prostora za spavanje, radni prostor ili hobije, dok kuhinja nudi funkcionalan prostor za pripremu obroka. Posebno se ističe prekrasna zatvorena lođa, na istočnoj strani, površine 10 m<sup>2</sup>, savršena za opuštanje i uživanje u pogledu na okolinu tijekom cijele godine. Parket koji se proteže po cijelom stanu dodaje toplinu i eleganciju prostoru, dok je laminat u kuhinji praktičan i lako održiv. Kupaonica je nedavno renovirana 2020. godine. Važno je istaknuti da zgrada u kojoj se nalazi stan ima novu fasadu, novi krov te novu PVC stolariju, što dodatno doprinosi kvaliteti života i estetici prostora. Također, nova instalacija klime omogućuje ugodne temperature tijekom cijele godine. Osim toga, stan ima mogućnost grijanja na kvalitetnu kalijevu peć, što osigurava ugodnu toplinu u hladnijim mjesecima. Zgrada ima upravitelja, a pričuva se plaća posebno u mjesečnim iznosima, što olakšava održavanje zajedničkih prostora. Stan je također pogodan i vrlo investicijski isplativ ako novi vlasnik želi koristiti stan u turističke svrhe. Lokacija stana u centru Pule omogućuje Vam jednostavan pristup tržnici, marketima, školama i vrtićima; brojnim atrakcijama grada, poput antičke Arene, povijesnih znamenitosti, restorana i plaža. Nekoliko minuta ugodne šetnje potrebno je do svih lokacija u centru. Stan je na idealnoj poziciji, na domak svega što Vam treba za miran i ugodan život. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i obratite nam se s povjerenjem. Za razgled i sve dodatne informacije o nekretnini slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: IS1511972

معلومات الاتصال إضافية

589434 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1511972 Agency ref id: