

Ližnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami, Ližnjan, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Ližnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
70 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1118 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
730,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2020.

شرط  
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Ližnjan	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:
52204	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A



## موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Ližnjan, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor modernog dizajna. Smještena na svega nekoliko kilometara do prve plaže i svih potrebnih sadržaja za luksuzan odmor, nalazi se ova prizemnica modernog dizajna. Ukupne kvadrature 70 m2 obuhvaća komforan dnevni boravak sa blagovaonicom, potpuno opremljenu kuhinju, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Kuća ima postavljene klima uređaje u svim prostorijama a provedeno je i podno grijanje na struju kroz cijelu nekretninu a opremljena je modernim i funkcionalnim namještajem. Dnevni prostor povezan je sa vanjskom natkrivenom terasom gdje se nalazi ljetna kuhinja i prostor za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Prostrana okućnica obuhvaća 1118 m2, u potpunosti je ograđena te uređena i održavana. Kruna okućnice svakako je prekrasni grijani bazen veličine 32m2 sa slanom vodom. Osiguran je natkriveni parking te lijepe zelene površine za dodatne sadržaje kao što je dječje igralište. Kuća se nalazi na osami a odlično je prometno povezana sa uređenim pristupnim putem. U krugu od 5 kilometara nalaze se svi potrebni sadržaji kao što su restorani, trgovine, kafići a prva plaža nalazi se na svega 4 kilometra. Pula kao prijestolnica turističkih atrakcija udaljena je 8 kilometara. Nekretnina ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti ili pak zadržati ovu prekrasnu nekretninu za sebe i koristiti je kao vlastitu vikendicu za bijeg od svakodnevice u prekrasnu zeleno-plavu Istru.

ID KOD AGENCIJE: 2003-444

## معلومات الاتصال إضافية

589511

الرقم المرجعي الداخلي:

2003-444

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال: