

## Kuća sa okućnicom pored potoka, Ogulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća sa okućnicom pored potoka

بيع  
منفصل  
200 m<sup>2</sup>  
2237 m<sup>2</sup>  
4  
52,000.00 €  
15.04.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Karlovačka županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Ogulin : مدينة:

Ogulin : منطقة المدينة:

47300 : Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Nudimo prekrasnu priliku za kupnju nedovršene kuće u idiličnom selu Vitunj, smještenom podno planine Klek, samo 7 km udaljenom od Ogulina. Ova visoka prizemnica s djelomično uređenim prizemljem i visokim potkrovljem nudi nevjerojatan potencijal za prilagodbu prema vlastitim potrebama. Kuća već ima osiguran pristup struji i vodi, što olakšava proces adaptacije. Nalazi se na prostranoj i ravnoj okućnici veličine 714 m<sup>2</sup>, što pruža dovoljno prostora za uređenje vlastitog vrta ili dodatnih objekata prema potrebi. Okućnica je okružena prirodom, s potokom koji prolazi pored asfaltiranog pristupnog puta, a u blizini je i izvor rijeke Vitunjčice. Posebno atraktivan dio ponude je prekrasno ravno zemljište površine 2237 m<sup>2</sup> koje pripada kući, a dijelom je i građevinsko. Ovo zemljište pruža brojne mogućnosti za proširenje i dodatne sadržaje. S obzirom na svoj položaj ispod planine Klek i blizinu pješačke staze prema vrhu, ova kuća ima

izvanredan potencijal za turističke svrhe. Nakon adekvatne adaptacije, može postati privlačna destinacija za ljubitelje prirode i planinarenja, pružajući udoban smještaj i pristup prekrasnim prirodnim ljepotama ovog područja. Ukratko, ova nedovršena kuća nudi izvanrednu priliku za stvaranje doma ili poslovnog prostora u prekrasnom ruralnom okruženju, s mnogo mogućnosti za prilagodbu prema vlastitim potrebama i željama. Dodatne informacije na mobitel: 091 400 8883  
agent Siniša Stjepanović ID KOD AGENCIJE: ZG71124

### معلومات الاتصال إضافية

589687 :الرقم المرجعي الداخلي:  
ZG71124 Agency ref id: