

ŠIBENIK, predivan stan na dvije etaže s krovnom terasom, Šibenik, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, predivan stan na dvije etaže s krovnom terasom

بيع	العنوان:
137 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
5	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
7 m <sup>2</sup>	الحمامات:
19 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
385,000.00 €	منطقة الشرفة:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2016

شرط  
تم بناؤه:

Croatia	مكان بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Šibenik	مدينة:
Grad	منطقة المدينة:
22000	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Dobrodošli u Vaš novi dom iz snova. Ovaj moderno i sa stilom uređen dvoetažni stan nudi jedinstven prostor od 137 m<sup>2</sup>, uključujući predivnu prostranu krovnu terasu koja će vam pružiti pogled na grad i kanal svetog Ante. U prizemlju otvoreni prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice stvara ugodnu atmosferu za druženje, uz klimatizaciju za optimalnu udobnost. Tu su i dvije klimatizirane spavaće sobe, od kojih jedna od njih ima izlaz na balkon s pogledom na park.

Ulazni hodnik s garderobom, špajza te kupaonica s walk-in tušem se također nalaze u prizemlju. Drvene stepenice daju poseban šarm prostoru i vode na kat. Na prvom katu, dočekuje vas prostrana, udobna i klimatizirana master spavaća soba te 4. također klimatizirana spavaća soba s kupaonicom koja ima kadu. No prava čarolija događa se na krovnoj terasi, prepunoj bilja i cvijeća, s prekrasnim pogledom na grad i kanal svetog Ante. Ovdje ćete pronaći svoj mir i uživati u privatnosti. Pergola i namještaj od drva, ograda od kamena i roštilj stvaraju ugodan ambijent za uživanje. Stan je izuzetno dobro izoliran, što rezultira minimalnim troškovima režija. Fasada je obložena stiroporom, zidovi su izolirani vunom i knaufom, a krov je opremljen s 20 cm staklene vune za optimalnu zaštitu od vanjskih utjecaja. Aluminijska / PVC stolarija s dvije komore dodatno poboljšava energetska učinkovitost. Stan je etažiran, bez tereta, vlasništvo je 1/1. Posebno ističemo mogućnost besplatnog parkiranja na javnoj gradskoj površini. Nema nikakve potrebe za dodatnim ulaganjima jer stan dolazi potpuno namješten i opremljen kako ga slike prezentiraju. Nalazi se svega nekoliko minuta hoda od centra grada i svi potrebni sadržaji su na dohvat ruke. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog atraktivnog doma na izvrsnoj lokaciji. Slobodno nas kontaktirate s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled stana.

Draženka Blazinarić +385 91 796 2322

drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062606

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 589693

DA100062606

Agency ref id: